



LA REDYNAMISATION DE SOUILLAC

UNE DEMARCHE EN CO-CONSTRUCTION AVEC LA POPULATION

Réunion publique de restitution - Mercredi 28 août 2019



1

La mise en œuvre d'une réelle co-construction avec et pour les Souillagais



Ce qu'il s'est passé





18 ateliers de travail

3 réunions en « plénière »

2 rencontres avec les commerçants

1 forum participatif et interactif au marché



ET DEPUIS LE PRINTEMPS 2018 ...



ET DEPUIS LE PRINTEMPS 2018 ...



... Un espace dédié à la démarche qui a permis la réalisation de **210 entretiens** au gré des **160 permanences** tenues !



Ce qu'il s'y est dit



SOUILLAC AUJOURD'HUI



DES CONSTATS PARTAGÉS



Souillac aujourd'hui

- ❑ Une ville **vieillissante**,
- ❑ Une offre commerciale **peinant à se renouveler** et générant une **vacance ancrée dans le paysage**,
- ❑ Des espaces publics **décousus et peu adaptés** aux usages,
- ❑ Un riche patrimoine naturel et bâti **peu ou pas mis en valeur**,
- ❑ Une offre de logements **peu attractive**,
- ❑ Un centre-ville et son centre ancien **déconnectés** des autres secteurs de la ville,

❑ ...



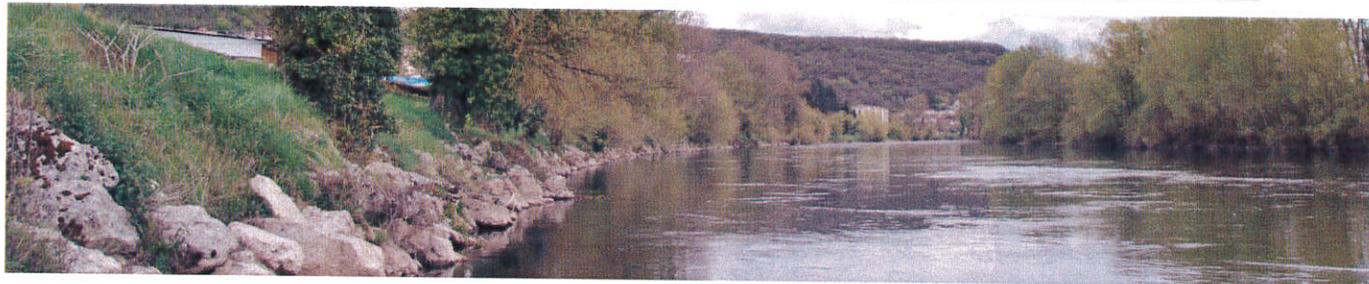
UNE IDENTITÉ AFFIRMÉE ET CONFIRMÉE



CE DONT VOUS ÊTES LES PLUS FIERES !



1



2



3



DES OBJECTIFS CO-DÉFINIS



DES OBJECTIFS CO-DEFINIS

- **Donner de nouvelles raisons aux consommateurs de fréquenter Souillac**
- **Susciter l'implantation et la création de nouvelles entreprises**
- **Donner des raisons de venir à Souillac pour Souillac et cela toute l'année**
- **Inciter à reconquérir l'immobilier du centre-ville et de son centre ancien**
- **Permettre la valorisation du patrimoine bâti du centre ancien**
- **Repositionner l'Abbaye Sainte-Marie comme un joyau intemporel de l'art roman**
- **Reconnecter les Souillagais à leurs rivières**
- **Structurer les espaces publics en fonction des usages**
- **Développer l'offre de services publics en lien avec les nouveaux outils du numérique**



2

Quel avenir pour Souillac ?



L'IDENTITÉ SOUILLAGAISE COMME SOCLE DU DÉVELOPPEMENT SOUHAITÉ



3 espaces d'intervention

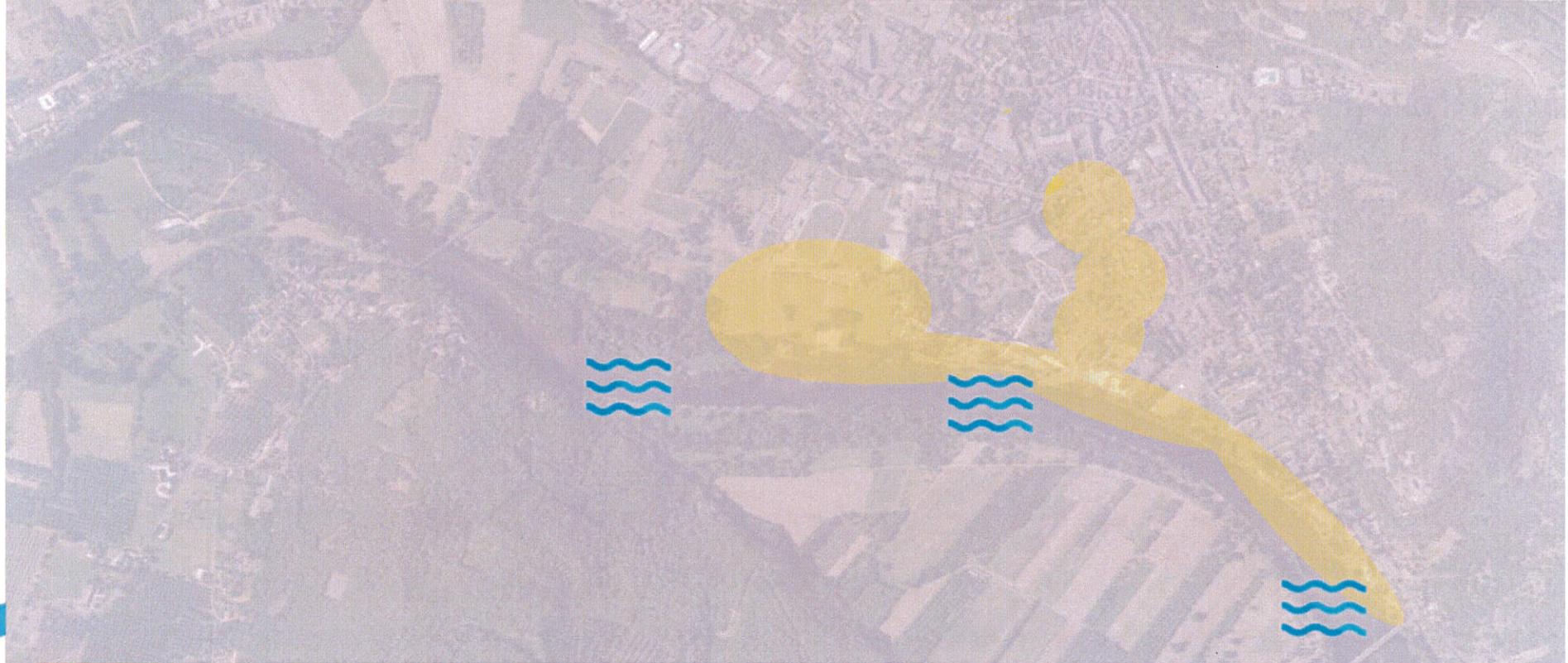
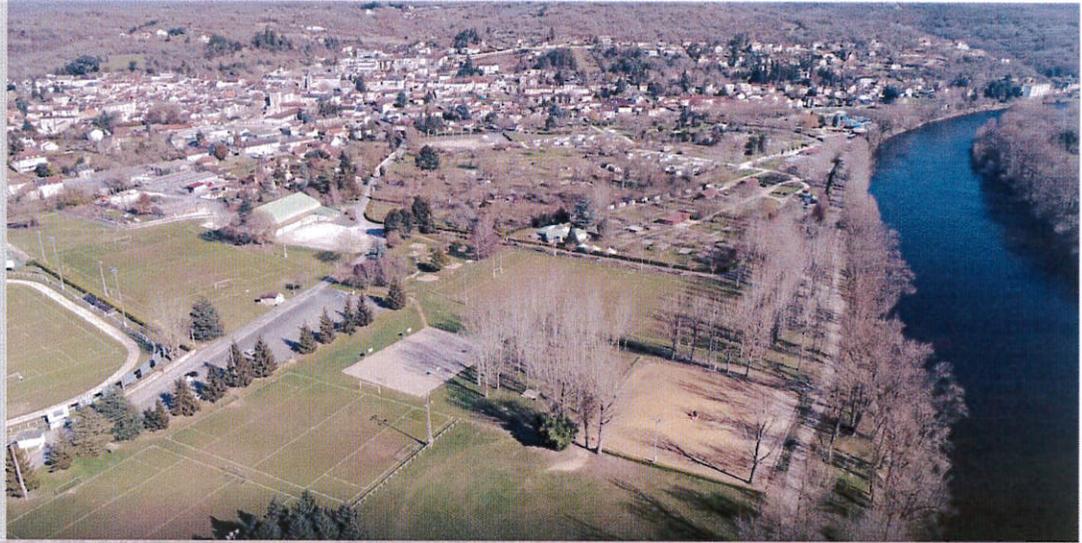
Les berges de la Dordogne
Le centre-ville et son centre ancien
Les berges de la Borrèze

13 actions

30 projets et mesures



1^{er} espace
d'intervention
**Les berges de la
Dordogne**





Action 1. Aménager les espaces au bénéfice des piétons et des cyclistes

Action 2. Adapter l'offre d'équipements et de services tout au long du parcours

Action 3. Requalifier l'accès à l'eau

Action 4. Redonner du sens aux aménagements existants

Action 5. Offrir des espaces de stationnement appropriés

Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien



Action 1. AMÉNAGER LES ESPACES AU BÉNÉFICE DES PIÉTONS ET DES CYCLISTES



Action 1. Aménager les espaces au bénéfice des piétons et des cyclistes

AUJOURD'HUI



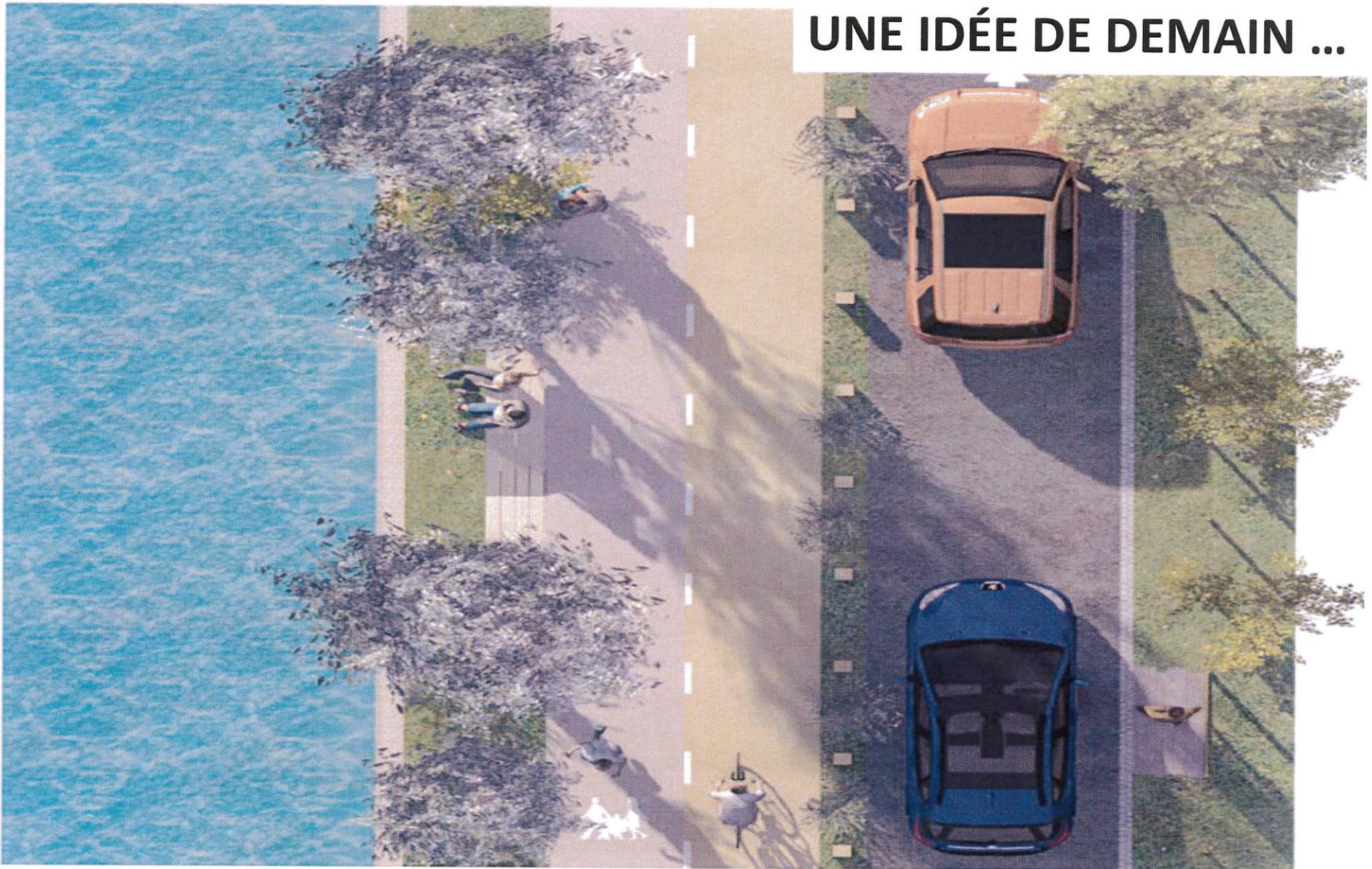
Action 1. Aménager les espaces au bénéfice des piétons et des cyclistes

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 1. Aménager les espaces au bénéfice des piétons et des cyclistes

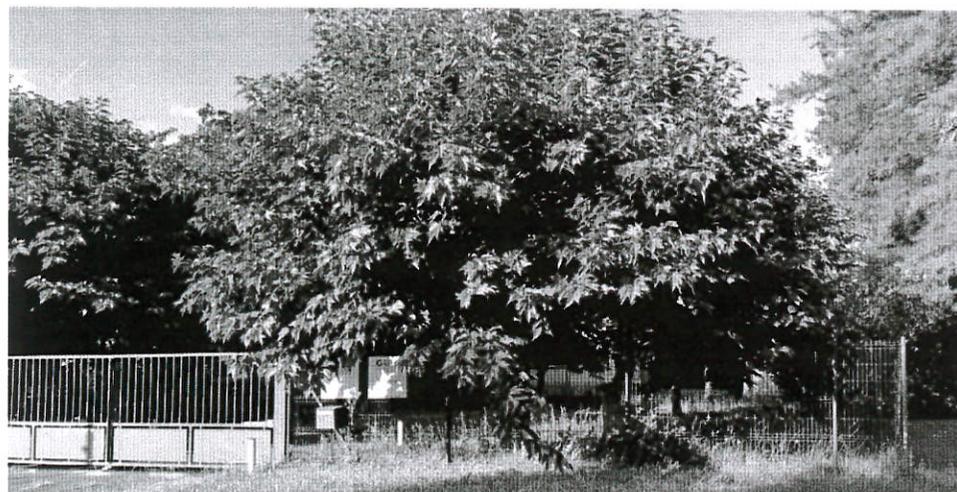
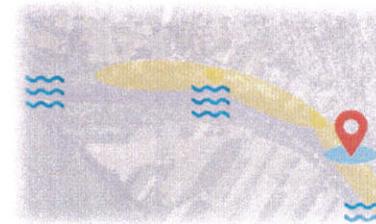
UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 2. ADAPTER L'OFFRE D'ÉQUIPEMENTS ET DE SERVICES TOUT AU LONG DU PARCOURS



Action 2. Adapter l'offre d'équipements et de services tout au long du parcours

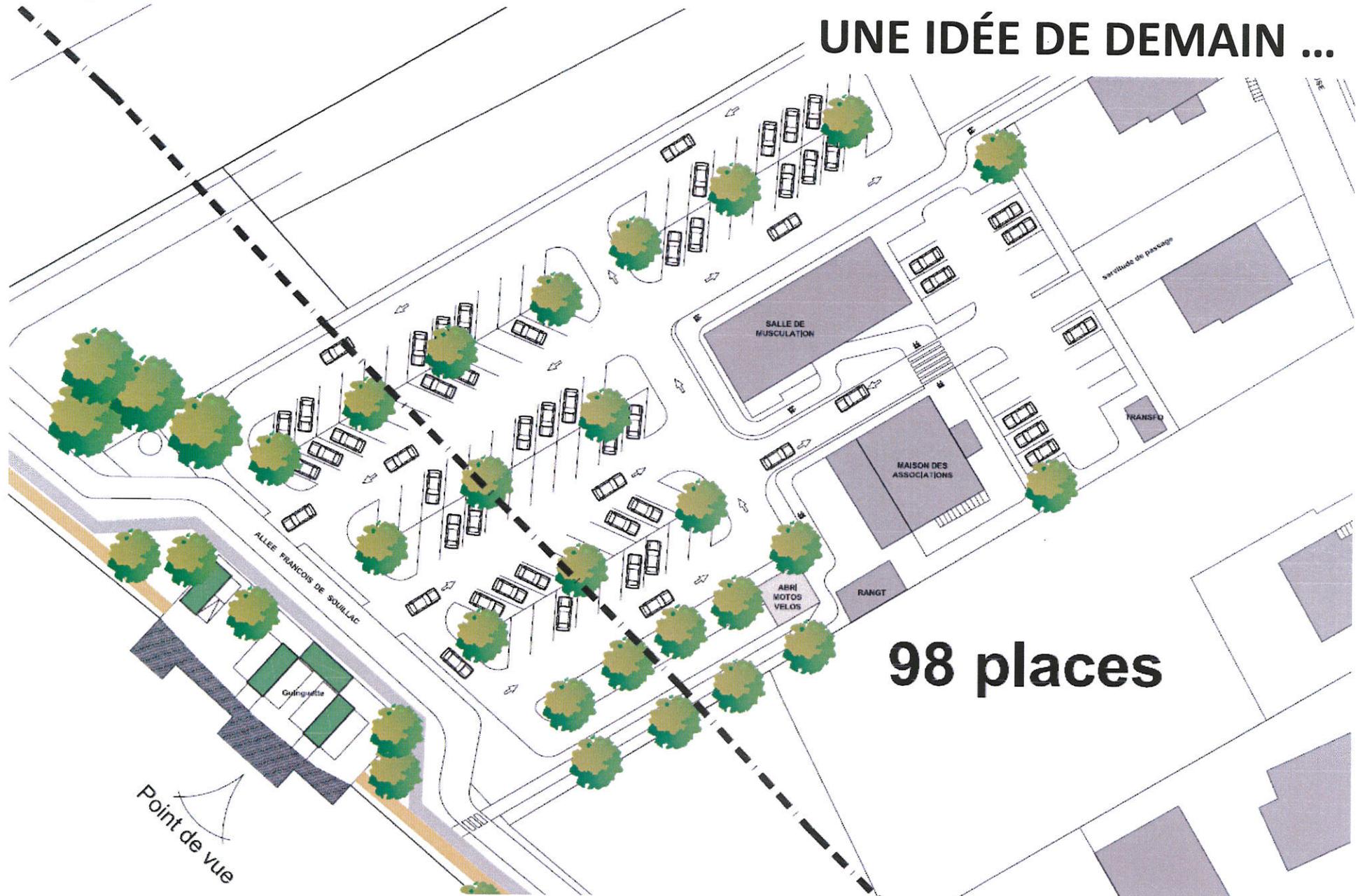


AUJOURD'HUI



Action 2. Adapter l'offre d'équipements et de services tout au long du parcours

UNE IDÉE DE DEMAIN ...

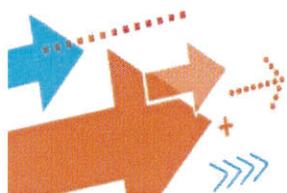


Action 2. Adapter l'offre d'équipements et de services tout au long du parcours

UNE IDÉE DE DEMAIN ...

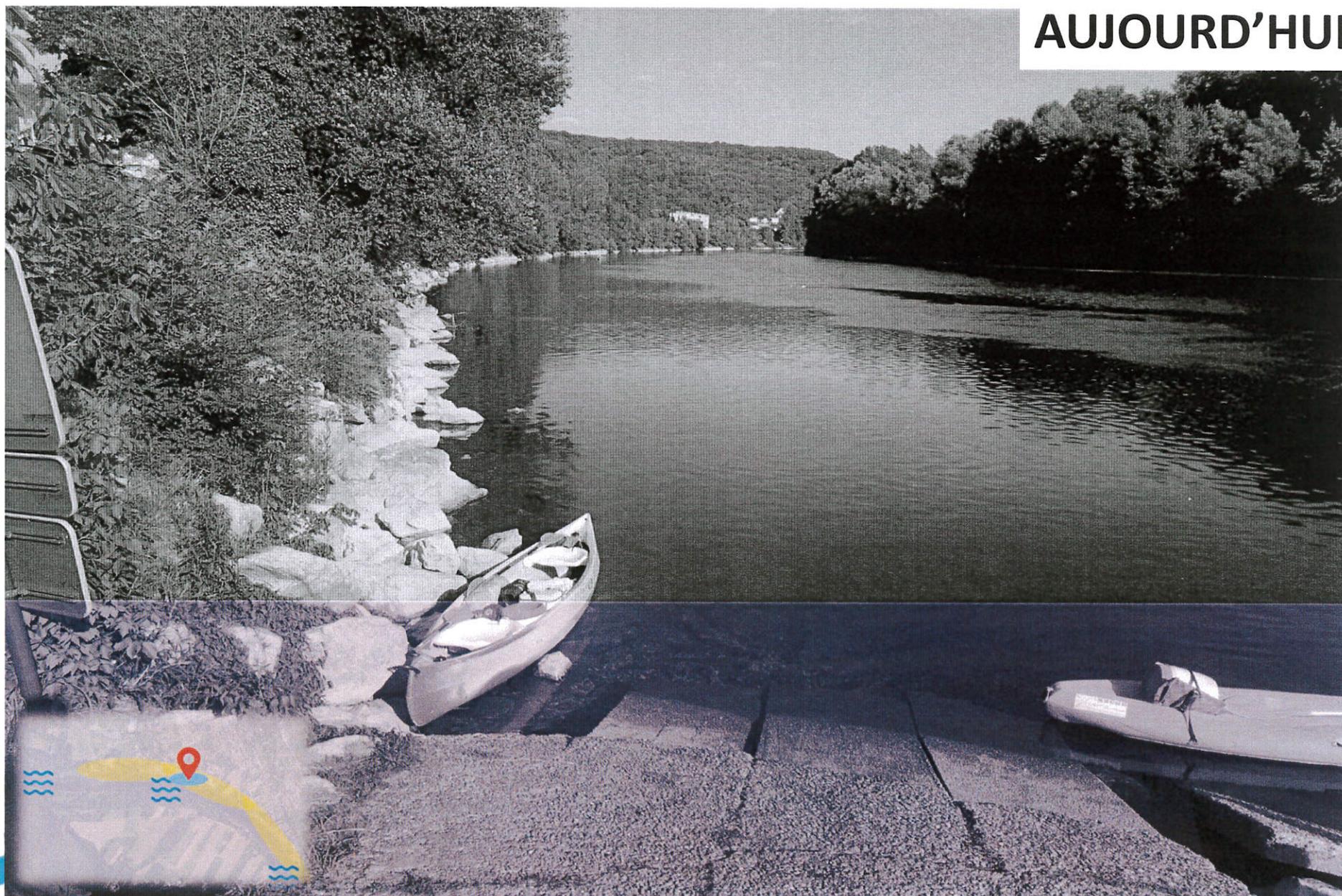


Action 3. REQUALIFIER L'ACCÈS À L'EAU



Action 3. Requalifier l'accès à l'eau

AUJOURD'HUI



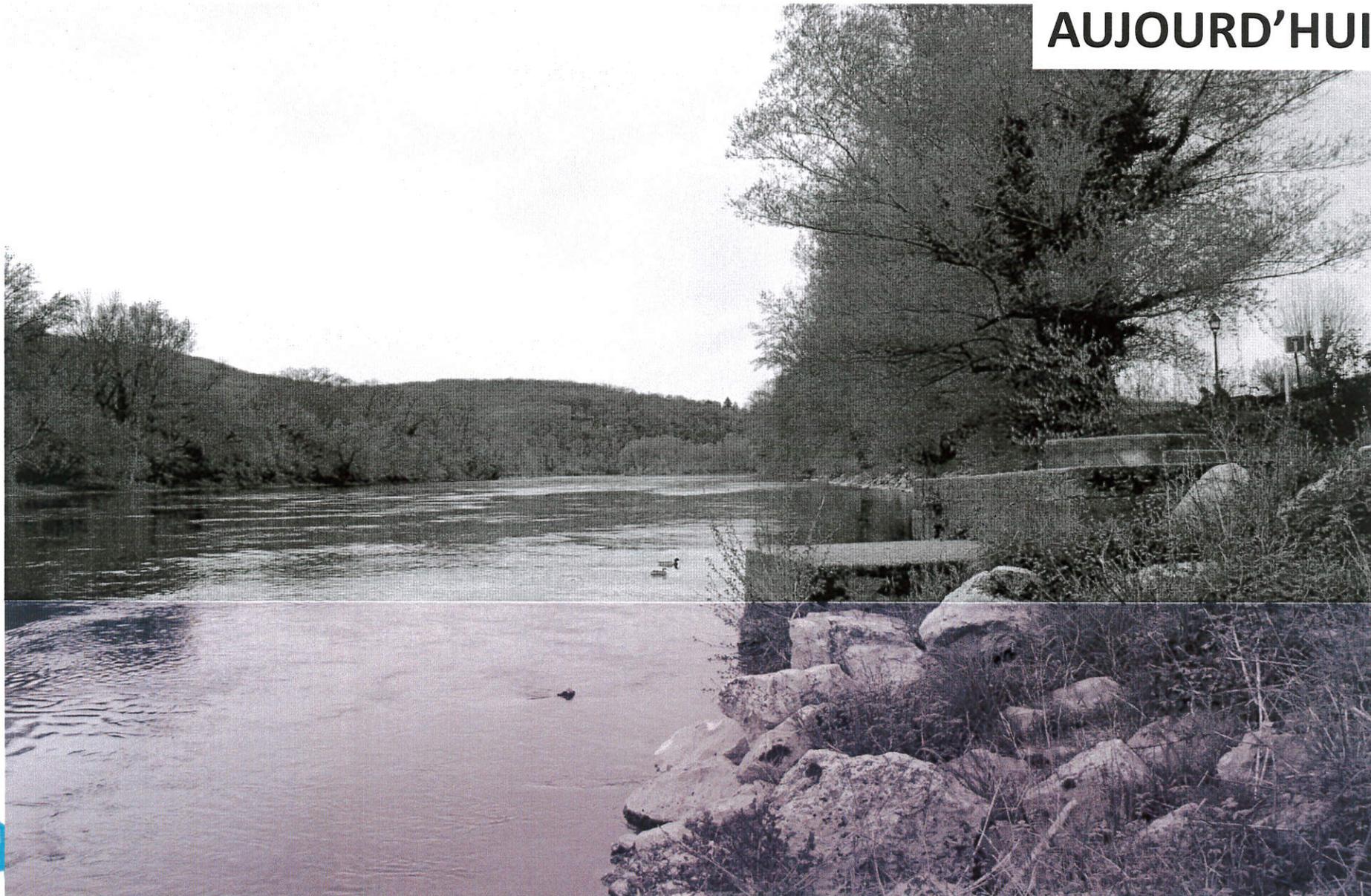
Action 3. Requalifier l'accès à l'eau

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 3. Requalifier l'accès à l'eau

AUJOURD'HUI



QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?



Action 3. Requalifier l'accès à l'eau

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 4. REDONNER DU SENS AUX AMÉNAGEMENTS EXISTANTS

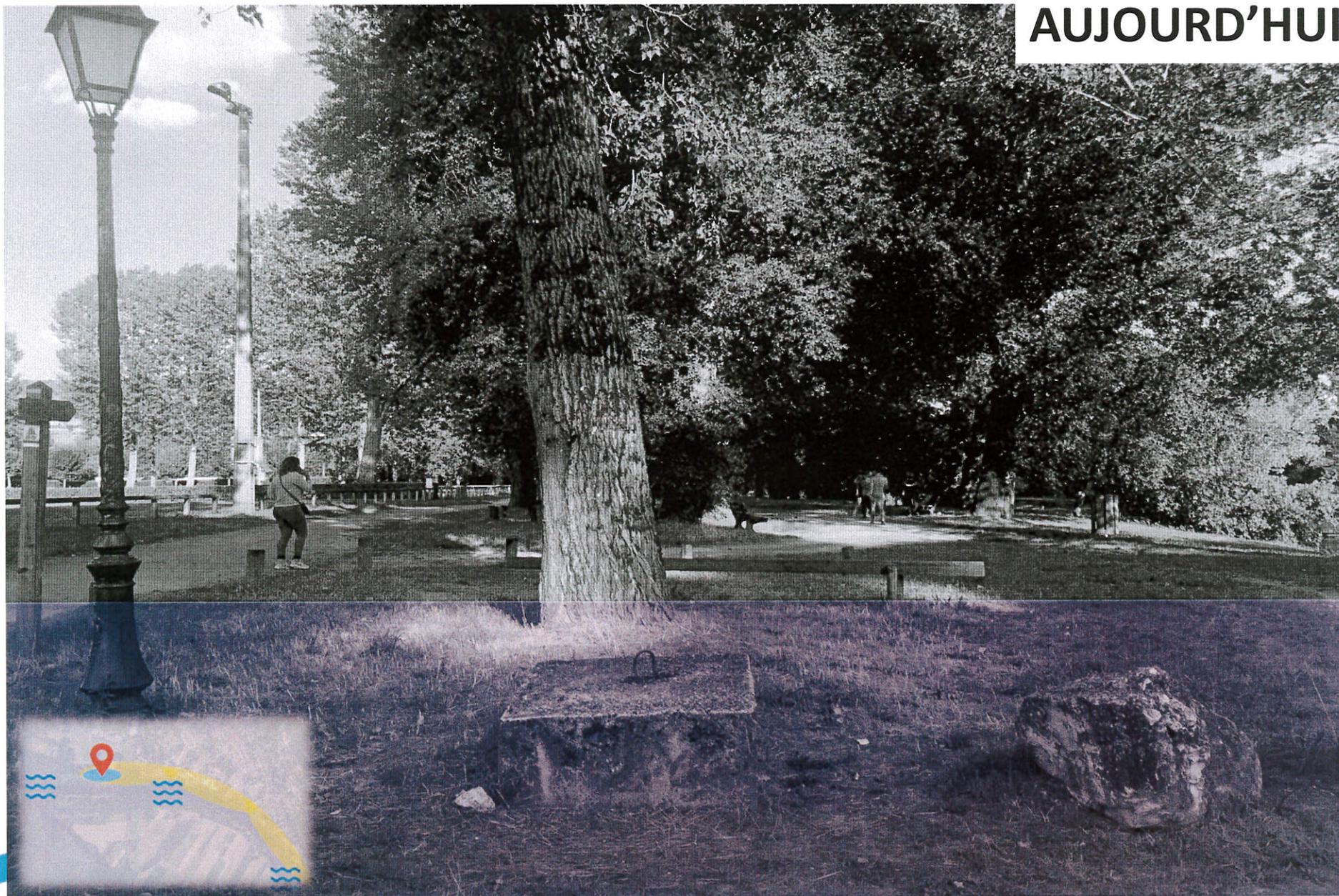


A. Mise en avant des activités sportives, des espaces de détente ainsi que de convivialité dans un cadre idyllique



Action 4. Redonner du sens aux aménagements existants

AUJOURD'HUI



D'un bout à l'autre du parcours ...

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



D'un bout à l'autre du parcours ...

AUJOURD'HUI



QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?

39



D'un bout à l'autre du parcours ...

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



D'un bout à l'autre du parcours ...

AUJOURD'HUI



D'un bout à l'autre du parcours ...

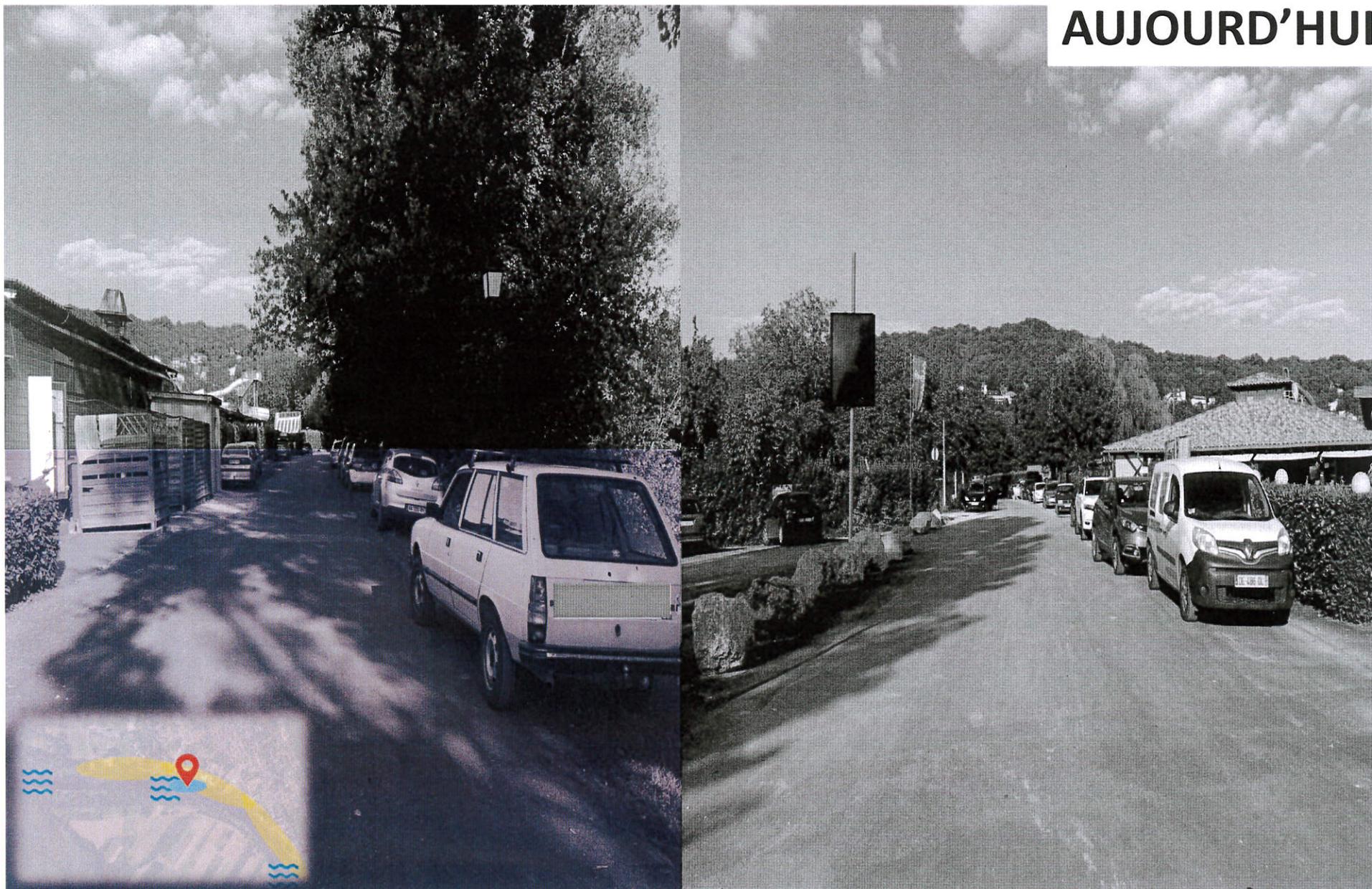
UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 5. OFFRIR DES ESPACES DE STATIONNEMENT APPROPRIÉS



Action 5. Offrir des espaces de stationnement appropriés



AUJOURD'HUI

Action 5. Offrir des espaces de stationnement appropriés

UNE IDÉE DE DEMAIN ...

Une **nouvelle offre de stationnement** à proximité immédiate de la berge et de ses points d'attrait.

400 places de stationnement prévues pour les véhicules légers et une dizaine pour les bus.



Action 6. RENFORCER LA CONNEXION ENTRE LE BINÔME DORDOGNE ET CENTRE-VILLE/CENTRE ANCIEN



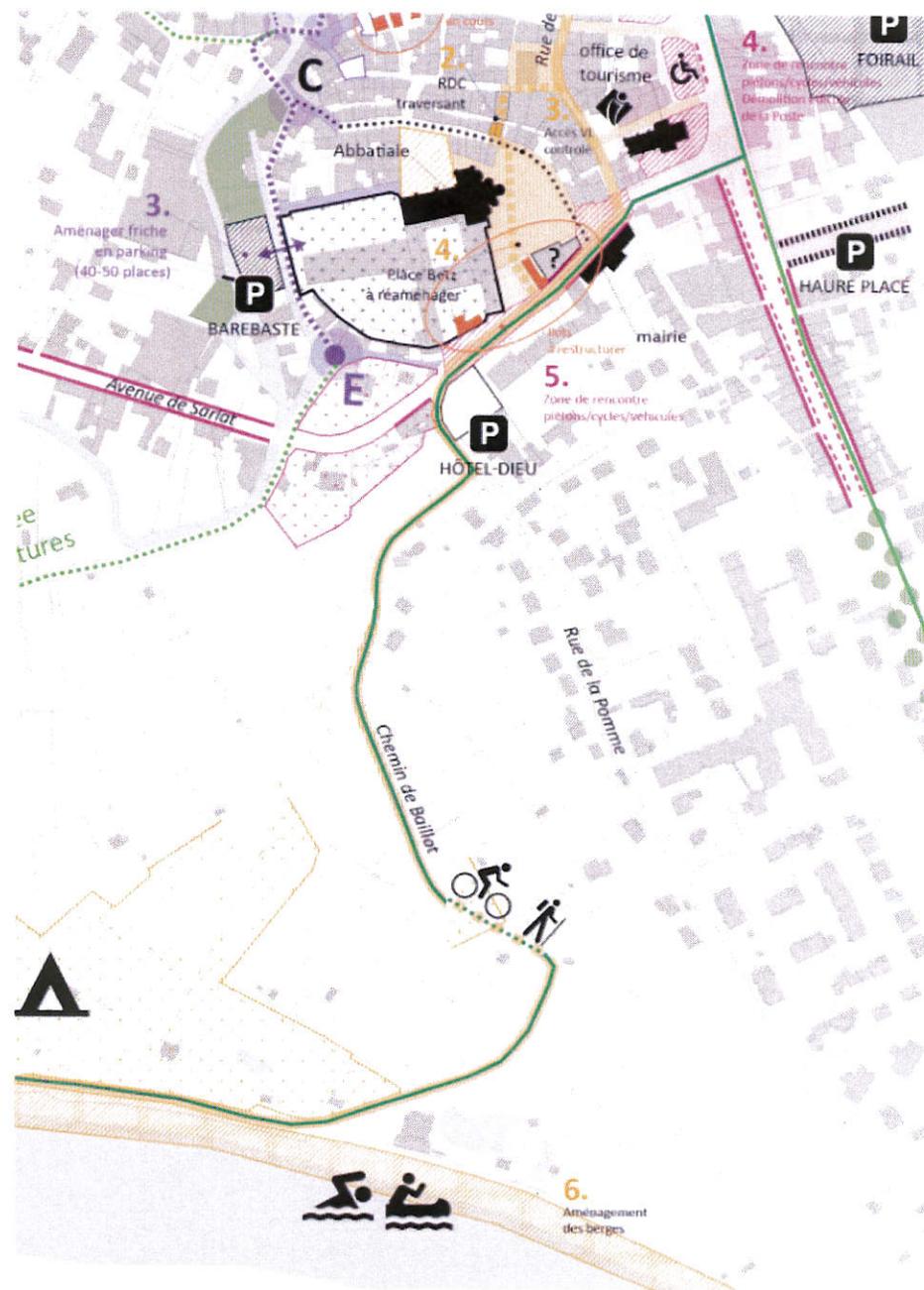
Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien

A. Chemin de Baillot : Aménagement d'un lien privilegié entre les deux espaces



Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien

AUJOURD'HUI



Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 6. Renforcer la connexion entre le binôme Dordogne et centre-ville/centre ancien

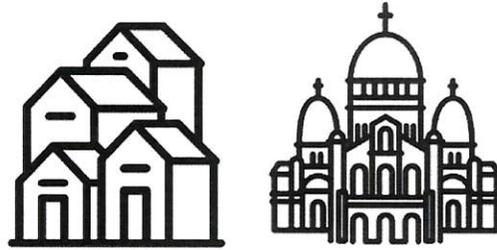
UNE IDÉE DE DEMAIN ...



2^e espace d'intervention

Le centre-ville et son centre ancien





Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



Action 7. METTRE EN VALEUR LES JOYAUX PATRIMONIAUX HISTORIQUES DE SOUILLAC



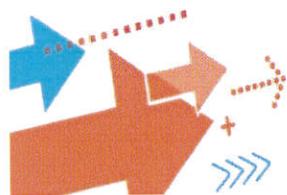
Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

- A. La réhabilitation de l'**Abbaye Sainte-Marie de Souillac** en hôtel haut de gamme
- B. La réalisation de travaux de mise en lumière des différents tableaux et œuvres de l'**Abbatiale Sainte-Marie**
- C. L'ouverture des **espaces publics attenants**



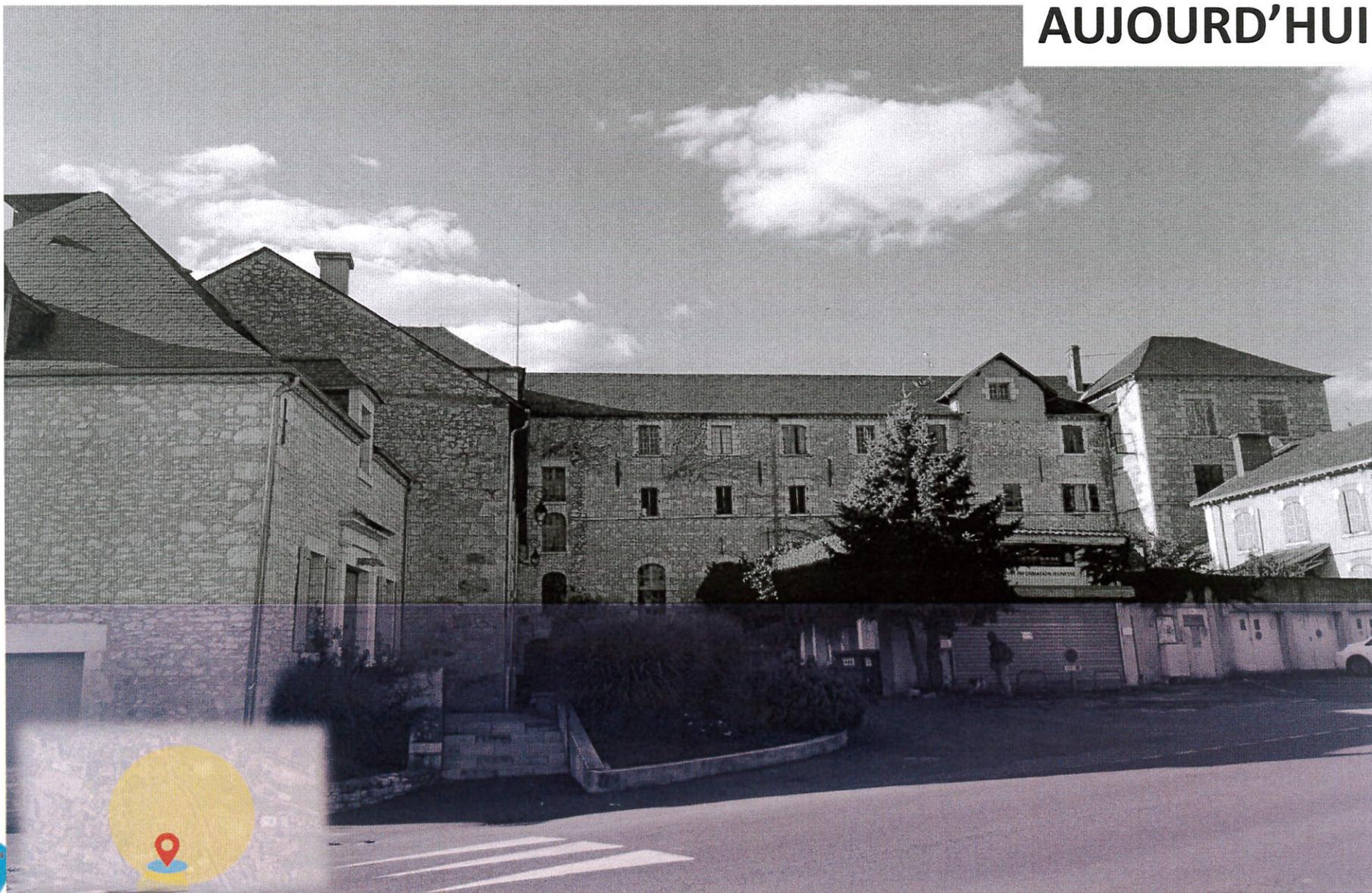
Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

A. La réhabilitation de l'Abbaye Sainte-Marie de Souillac en hôtel haut de gamme



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

AUJOURD'HUI



QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?

Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Hôtel - Abbaye Royale de Fontevraud à Fontevraud-l'Abbaye (Maine-et-Loire)

Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Hôtel le Cloître Saint-Louis à Avignon (Vaucluse)

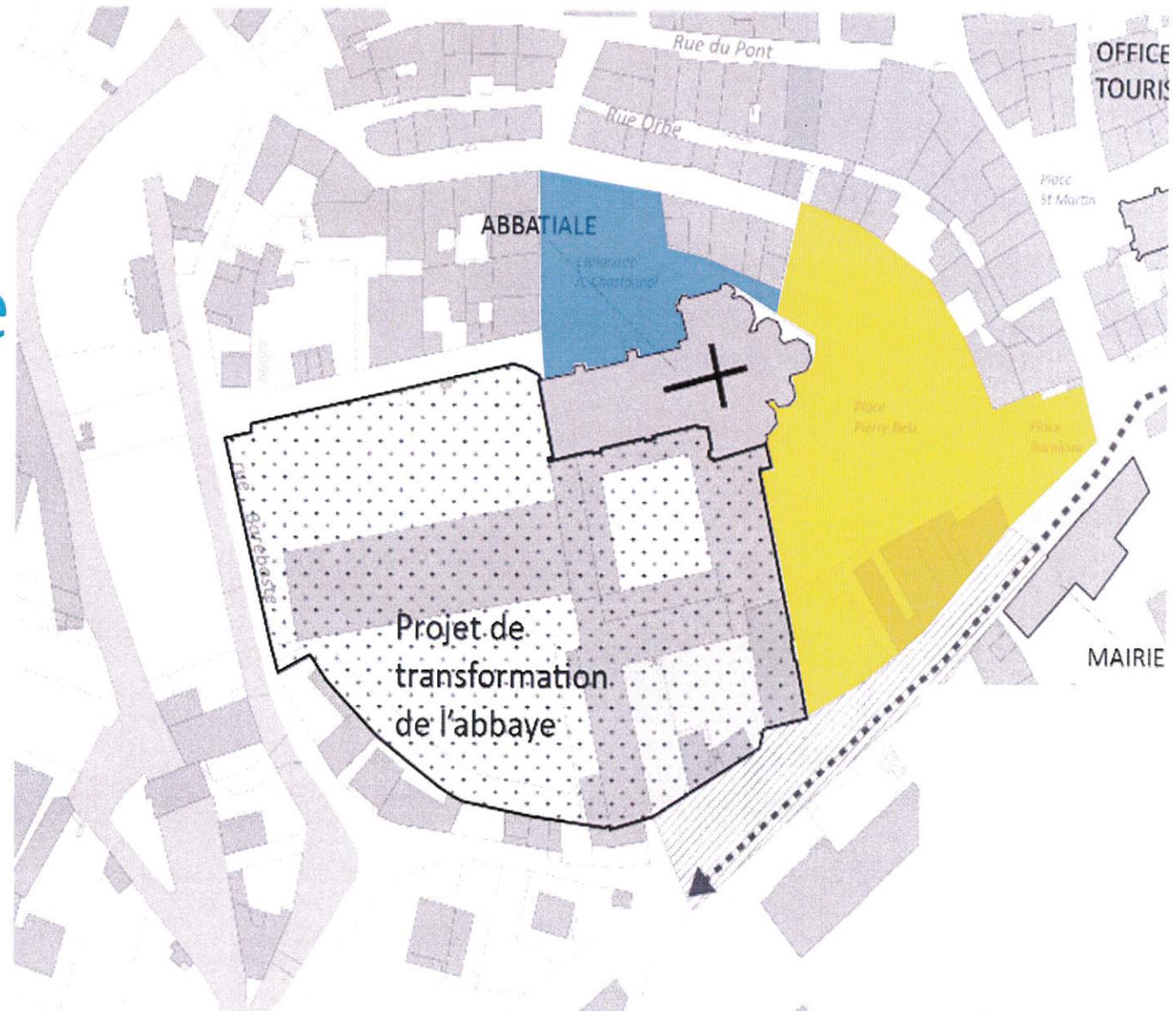
Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac



B. La réalisation de travaux de mise en lumière des différents tableaux et œuvres de l'Abbatiale Sainte-Marie

Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

C. L'ouverture des espaces publics attendants



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

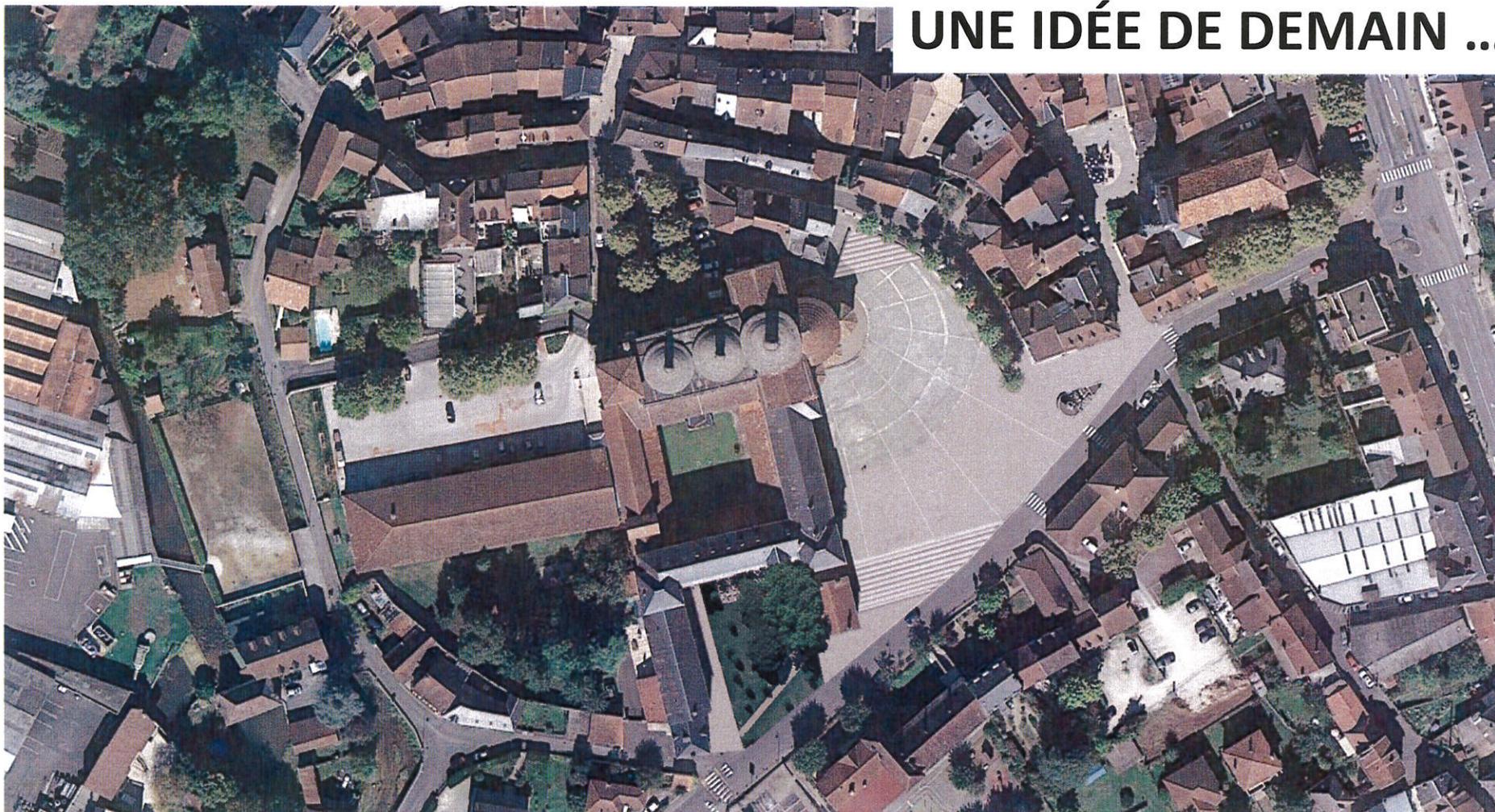
Aménagement d'un parvis ...



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

AUJOURD'HUI



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac



UNE IDÉE DE DEMAIN ...

Courtyard City Hall (Poznan, Pologne)



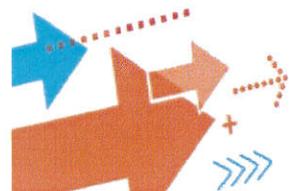
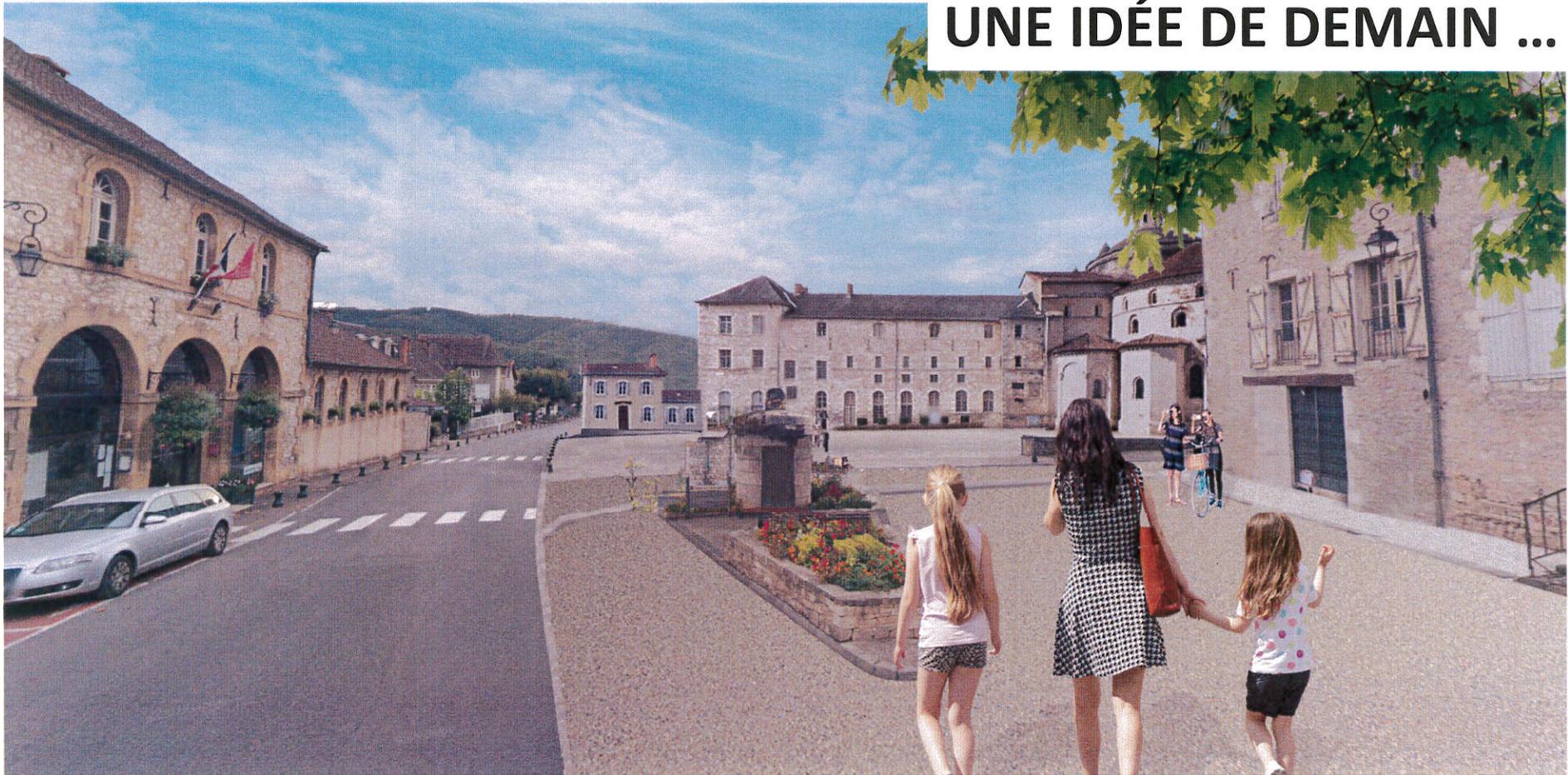
Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

AUJOURD'HUI



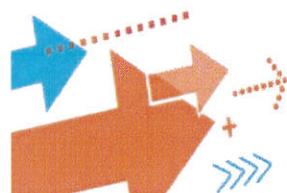
Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

... et d'une réelle **Esplanade**
Alain Chastagnol



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

AUJOURD'HUI



Action 7. Mettre en valeur les joyaux patrimoniaux historiques de Souillac

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



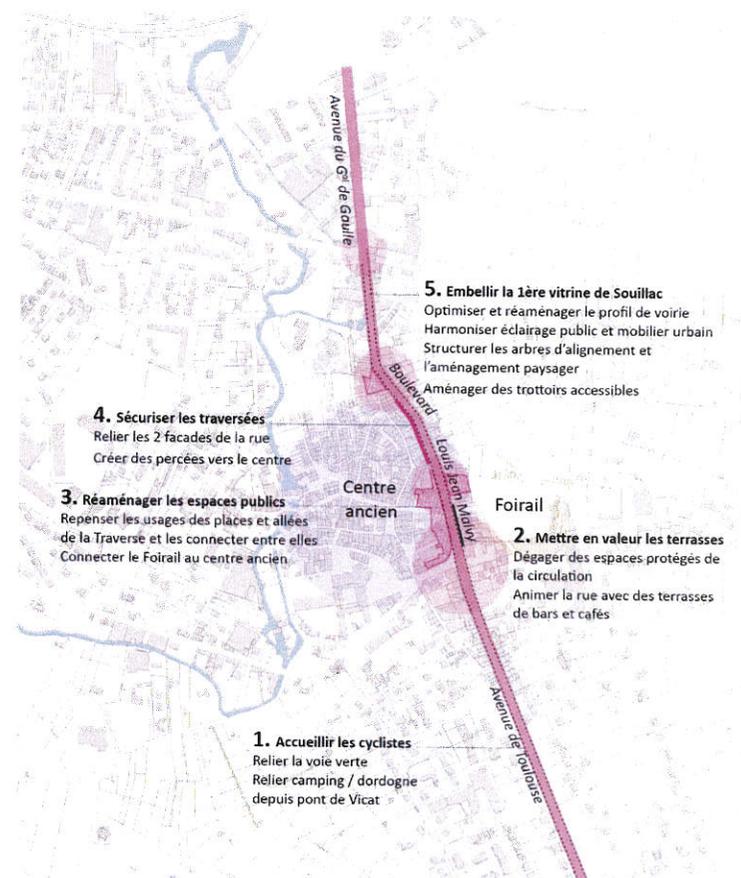
Action 8. RÉAMÉNAGER LA TRAVERSE ET LES ESPACES PUBLICS ATTENANTS



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

EN FIL CONDUCTEUR ...

- ❑ Accueillir les cyclistes,
- ❑ Mettre en valeur les terrasses,
- ❑ Réaménager les espaces publics,
- ❑ Sécuriser les traversées,



EMBELLIR LA 1^{ÈRE} VITRINE DE SOUILLAC !

Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

A. Dans un 1^{er} temps, de la **Poste** à l'**Office de Tourisme**, en passant par le **Foirail Marsalès**

B. Dans un 2nd temps, en direction de l'entrée de ville « **Rond-point de Blazy** »



A. Dans un 1^{er} temps, de
la Poste à l'Office de
Tourisme, en passant par
le Foirail Marsalès



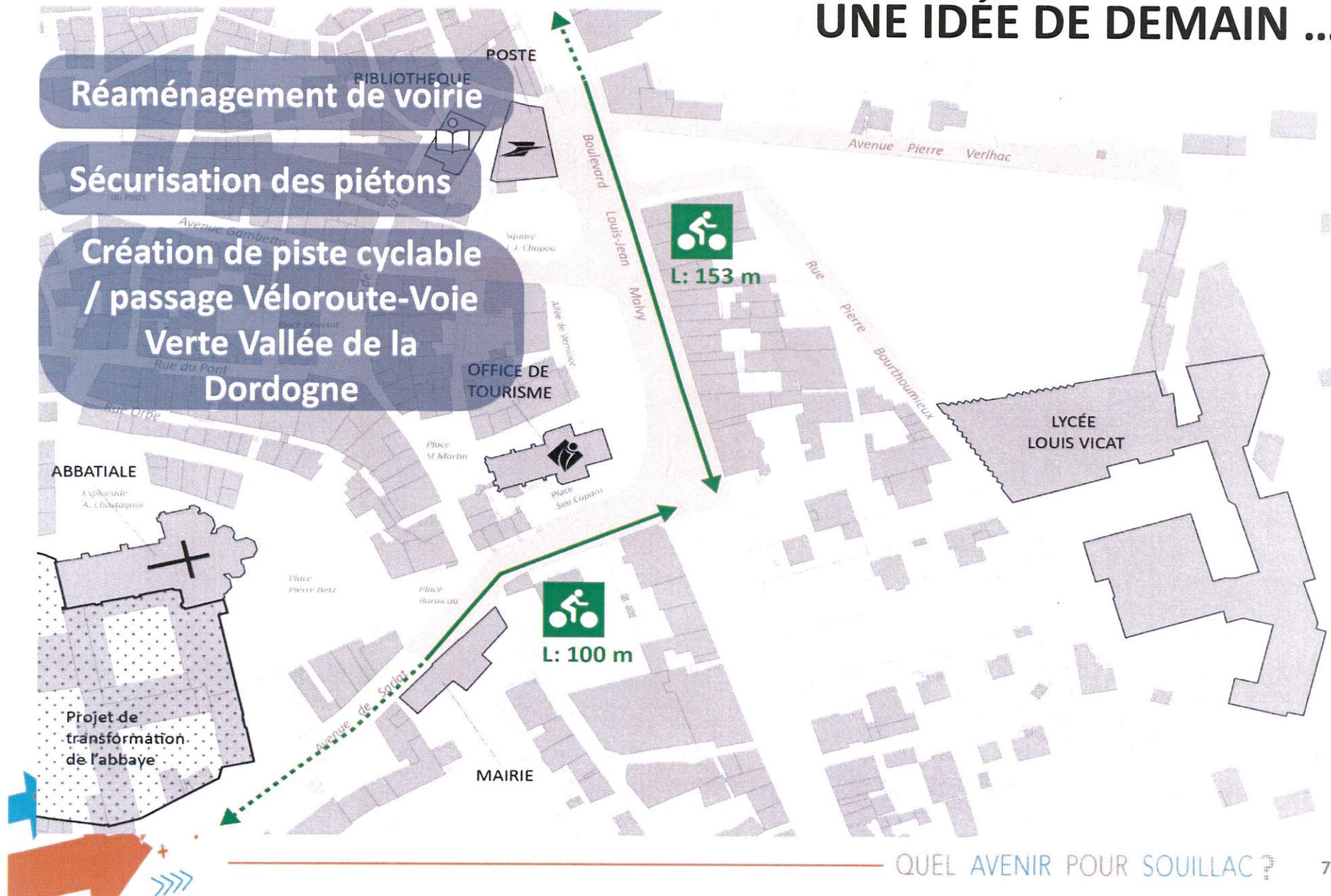
Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



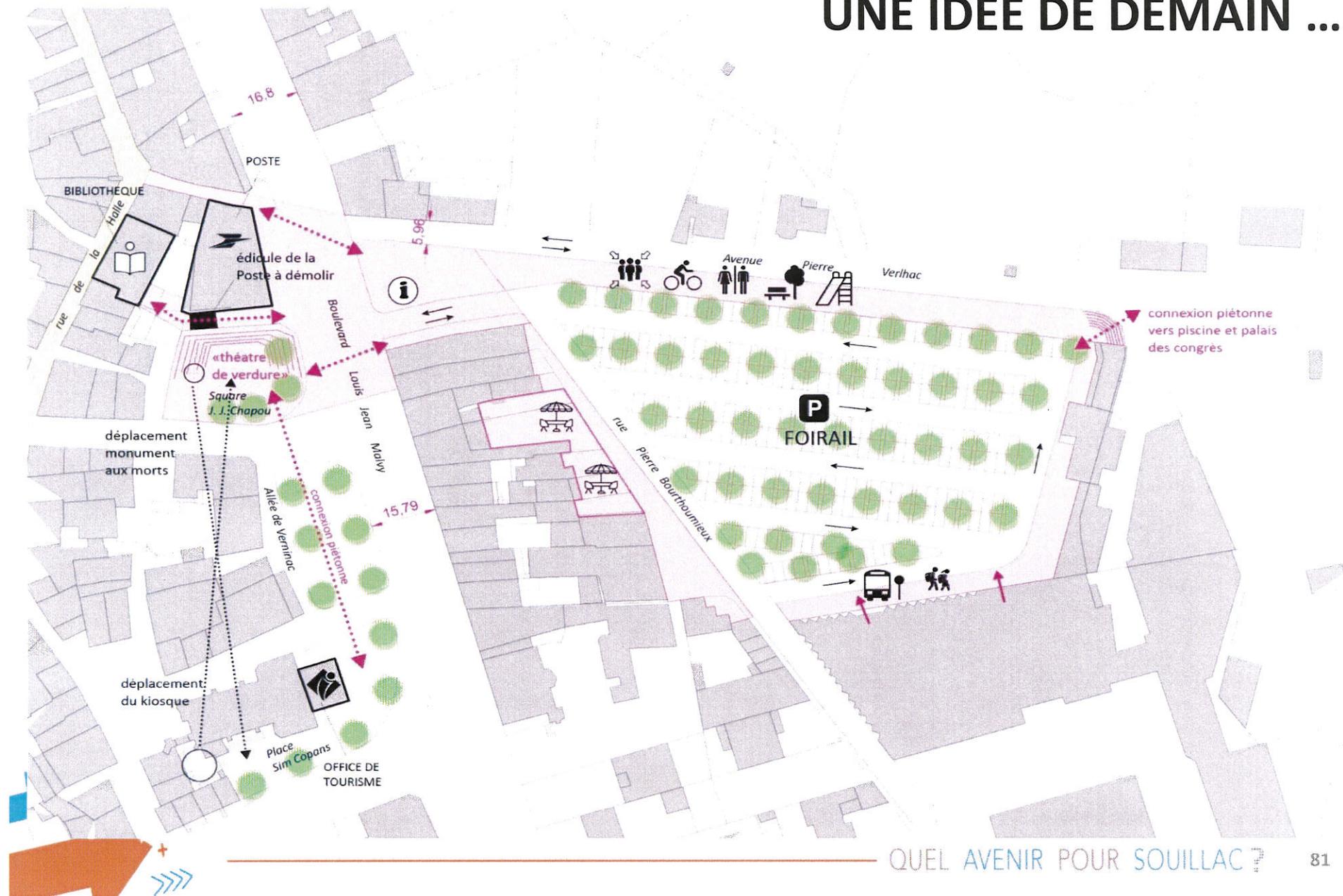
Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants



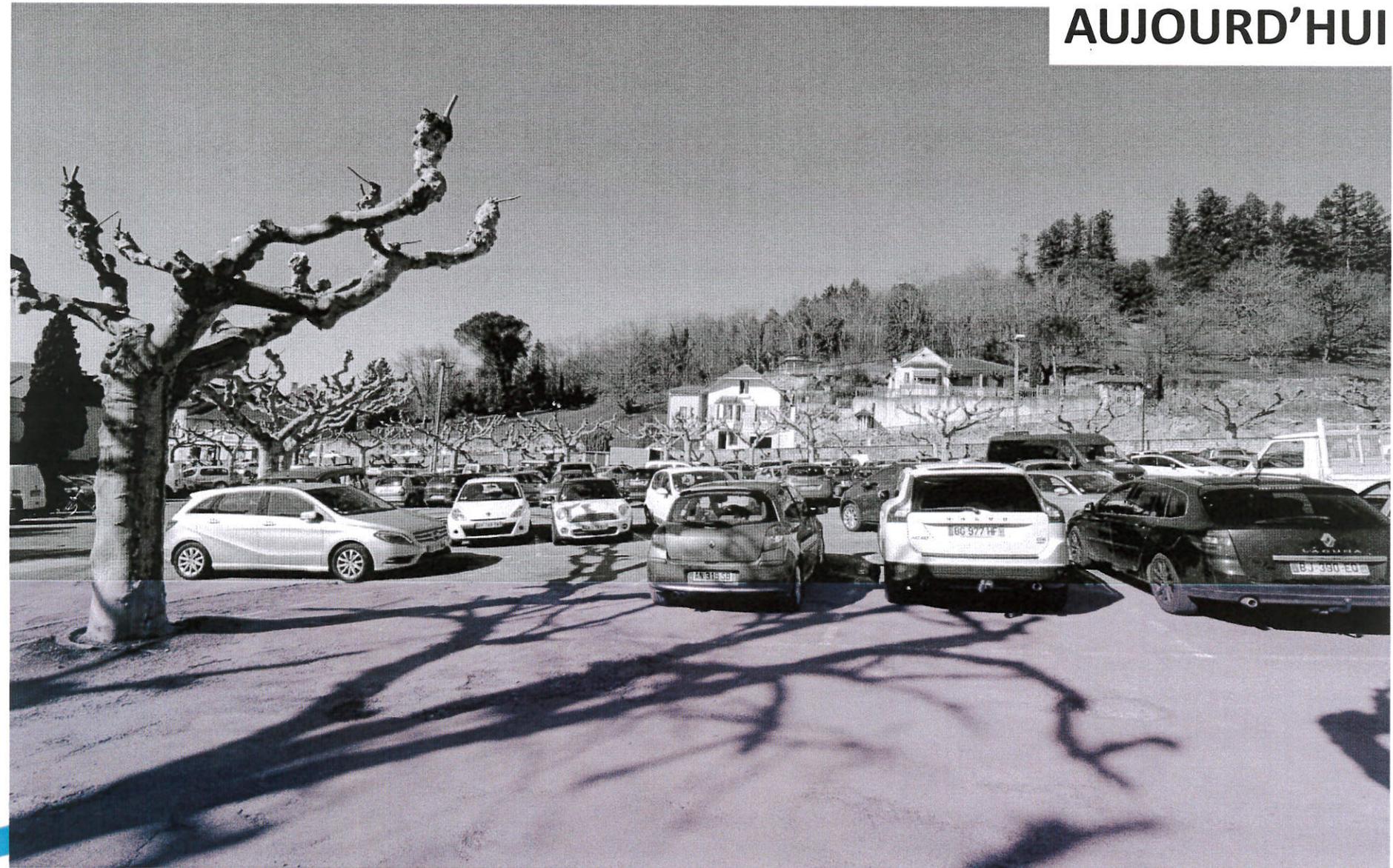
AUJOURD'HUI

Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants



AUJOURD'HUI

Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

UNE IDÉE DE DEMAIN ...

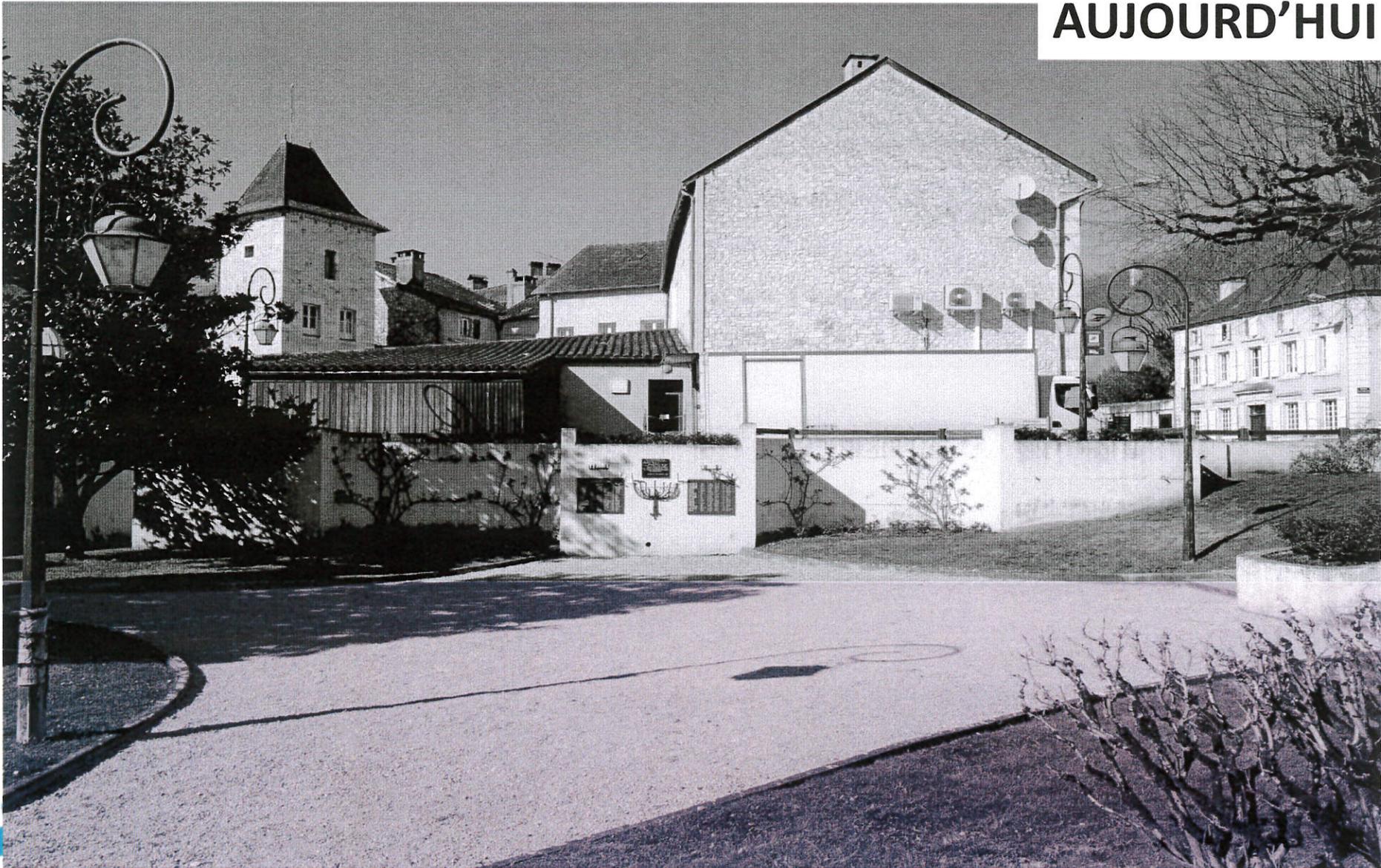


Bourg-de-Péage (Drôme)



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

AUJOURD'HUI



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



B. Dans un 2nd temps, en direction de l'entrée de ville « Rond-point de Blazy »

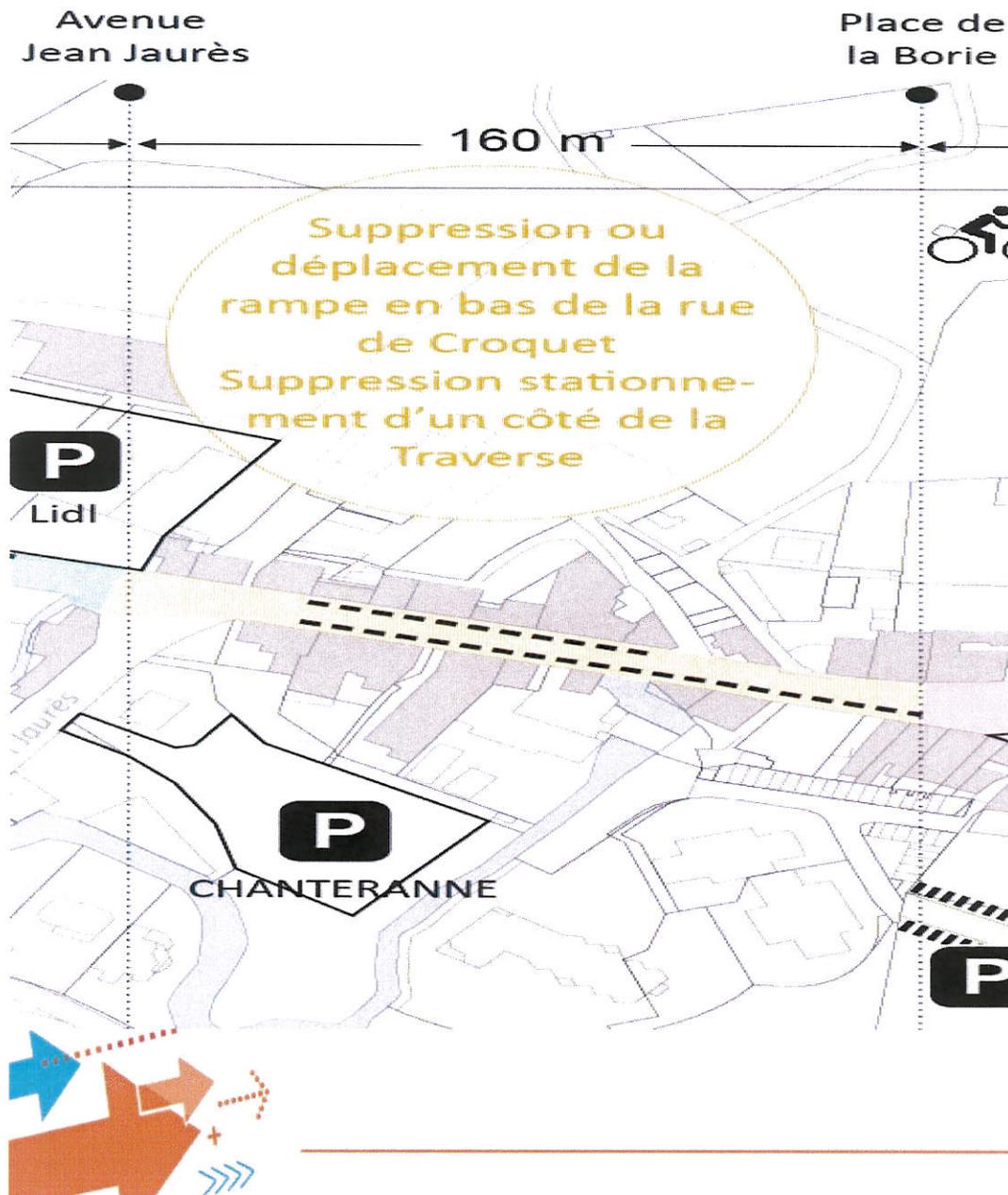


Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

AUJOURD'HUI



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants



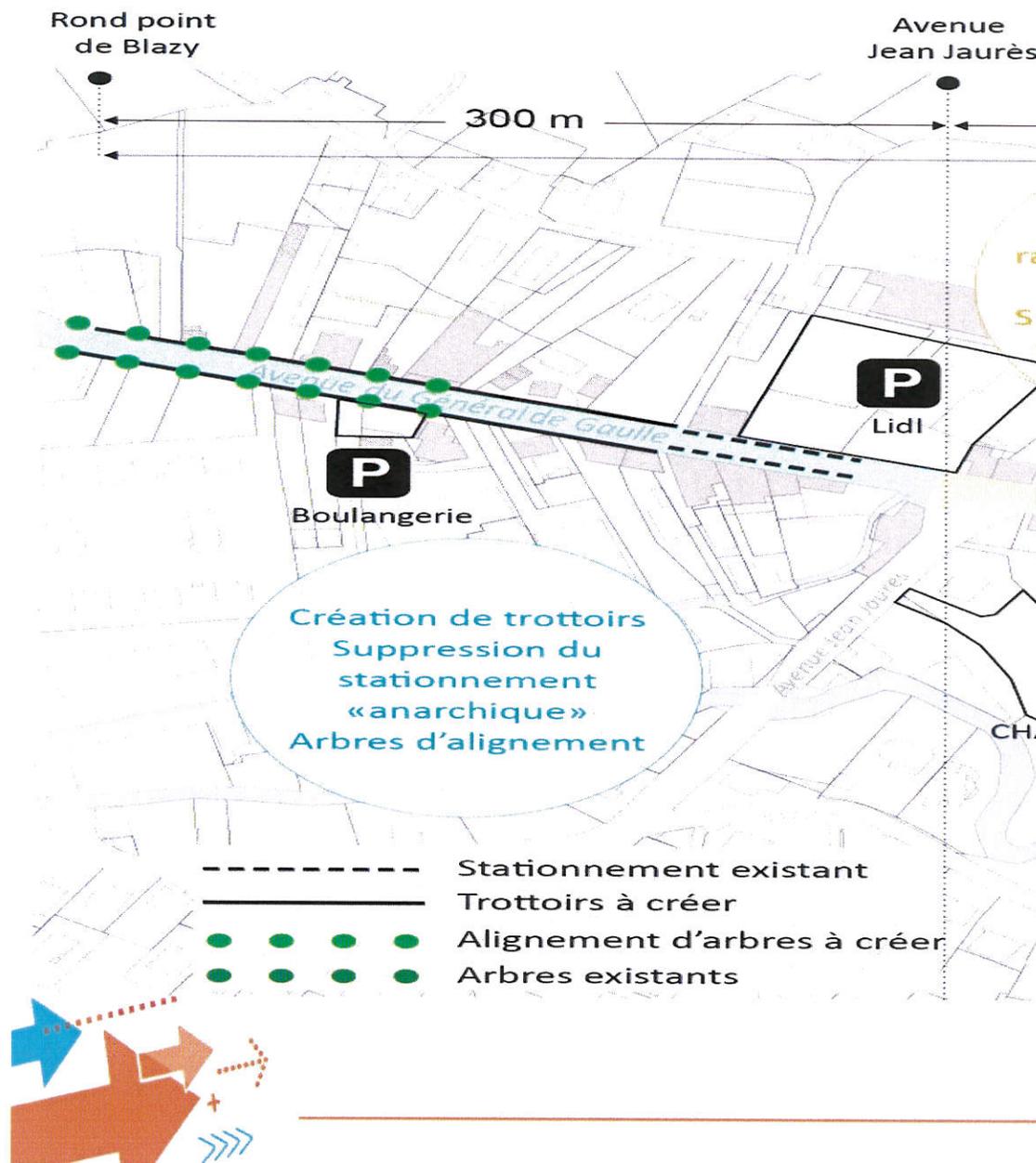
UNE IDÉE DE DEMAIN ...

De la Place de la Borie à l'Avenue Jean Jaurès

- Suppression ou déplacement de la rampe (bas Rue de Croquet)
- Suppression stationnement d'un côté de la chaussée



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants



UNE IDÉE DE DEMAIN ...

De l'Avenue Jean Jaurès au Rond-point de Blazy

- Création de trottoirs
- Réorganisation du stationnement
- Plantation d'arbres en alignement



Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

AUJOURD'HUI



QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?

Action 8. Réaménager la traverse et les espaces publics attenants

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Saint-Berthevin (Mayenne)

Action 9. DONNER UNE NOUVELLE FONCTION DE VITRINE ATYPIQUE AU CENTRE ANCIEN



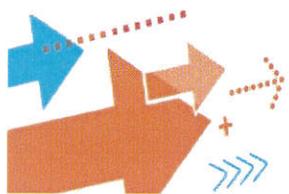
Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

- A. Une **connexion renforcée** entre le « vieux Souillac » et ses joyaux historiques
- B. Le développement d'**atelier-vitrines** des métiers thématiques autour du luxe
- C. La mise en lumière de la belle endormie : **la Rue Orbe**
- D. De part et d'autre de la **Rue de la Halle** : Une **végétalisation** annonciatrice d'un riche patrimoine naturel connecté au centre-ville et son centre ancien



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

A. Une connexion renforcée entre le « vieux Souillac » et ses joyaux historiques



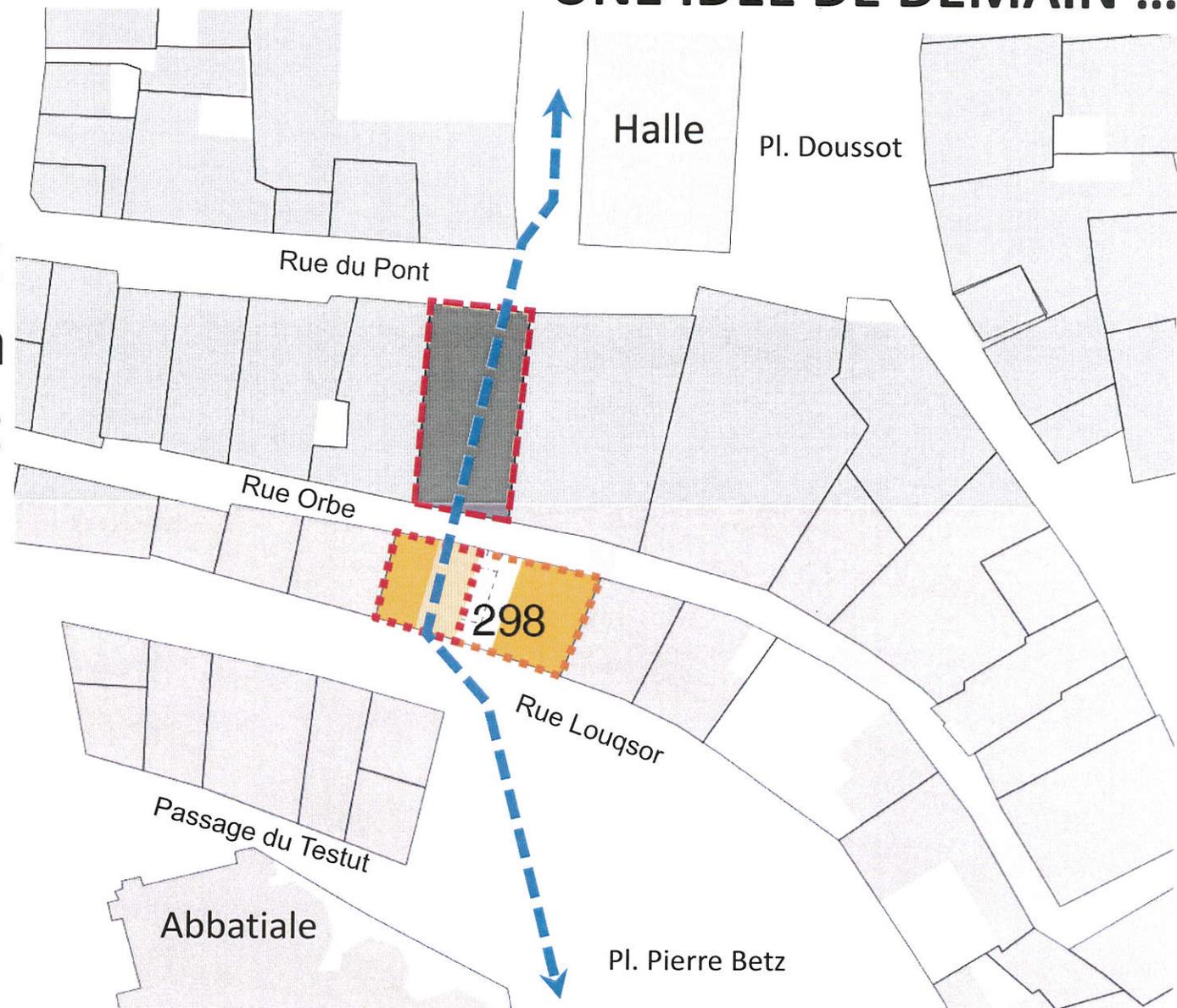
Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

Cheminement piéton entre la **Place Doussot** et la **Place Pierre Betz**

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



Projet s'inspirant des passages sous bâtiments déjà présents dans le centre ancien



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

AUJOURD'HUI



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Association d'un passage traversant avec un atelier-vitrine



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



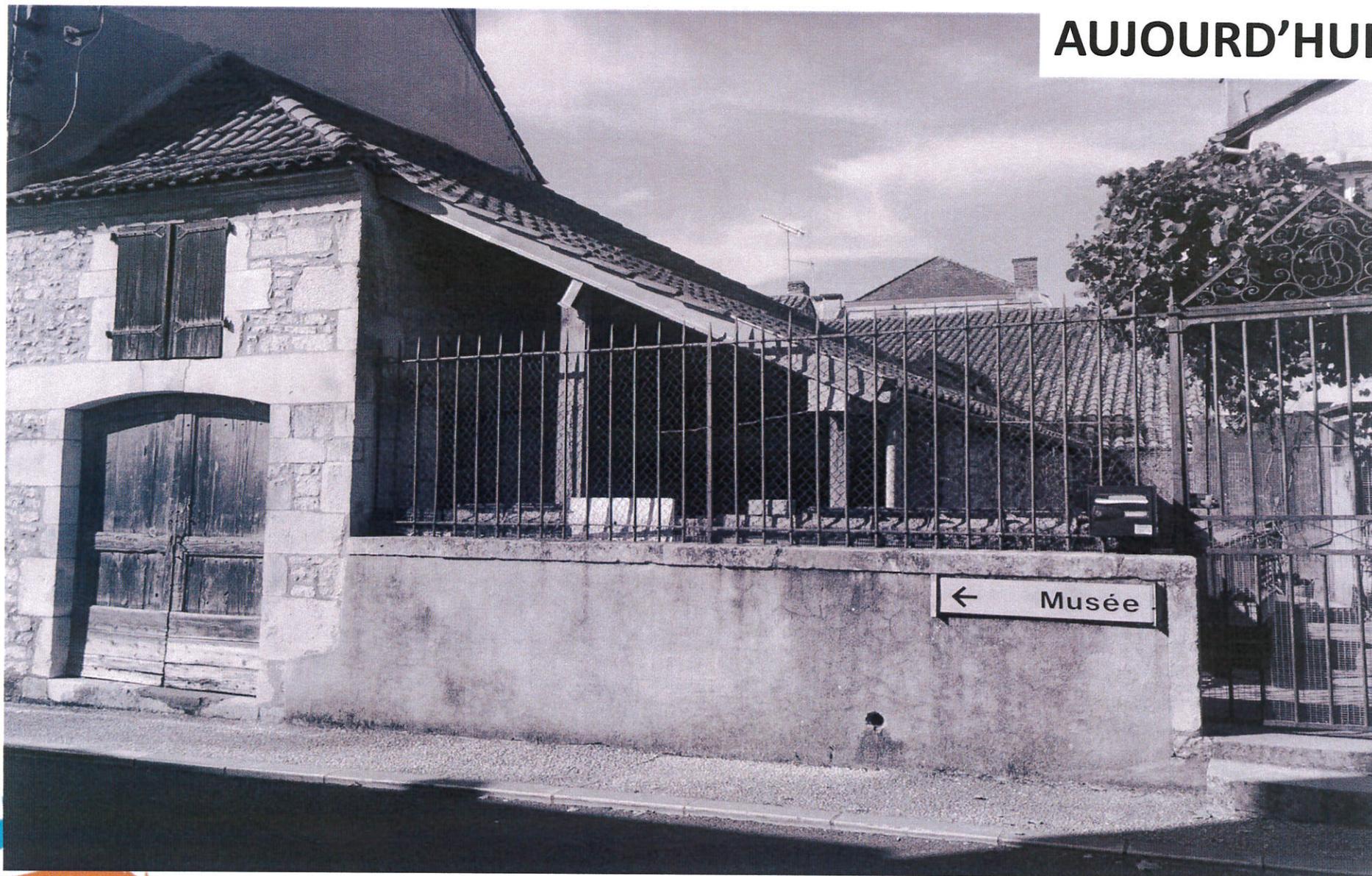
UNE IDÉE DE DEMAIN ...



QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

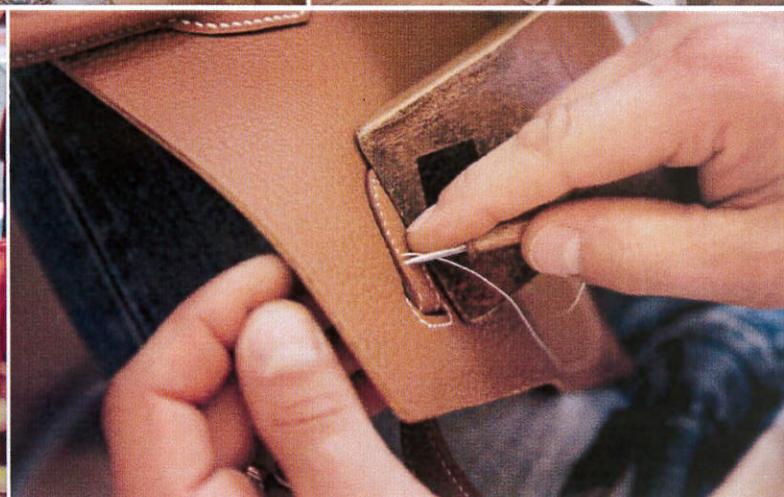
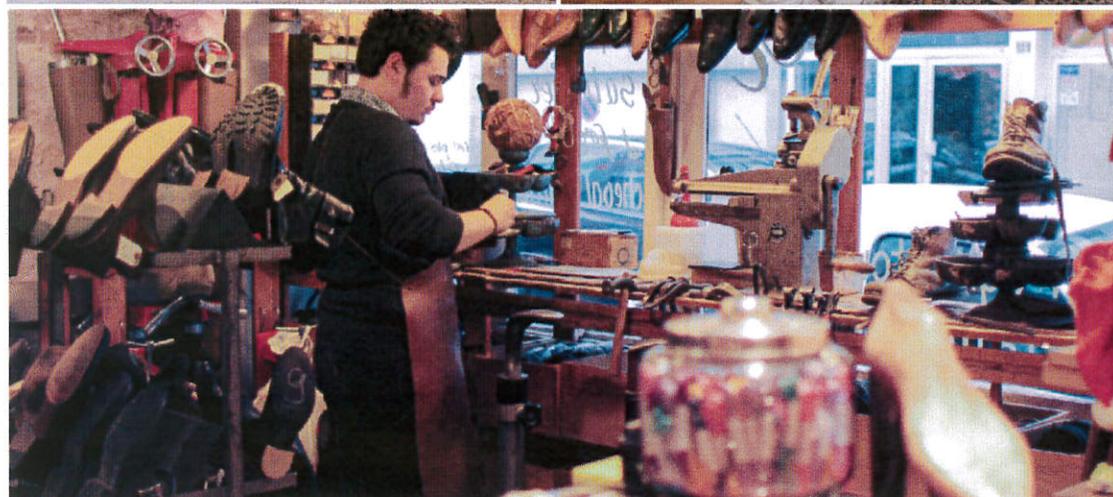
B. Le développement d'atelier-vitrines des métiers thématiques autour du luxe



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

C. La mise en lumière de la belle endormie

la Rue Orbe



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien



AUJOURD'HUI



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Cœur historique de Pau (Pyrénées-Atlantiques)

Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

D. De part et d'autre de la **Rue de la Halle**

Une **végétalisation** annonciatrice d'un riche patrimoine naturel connecté au centre-ville et son centre ancien



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

AUJOURD'HUI



Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



**Une végétation qui guide
vers la Dordogne ...**

Action 9. Donner une nouvelle fonction de vitrine atypique au centre ancien

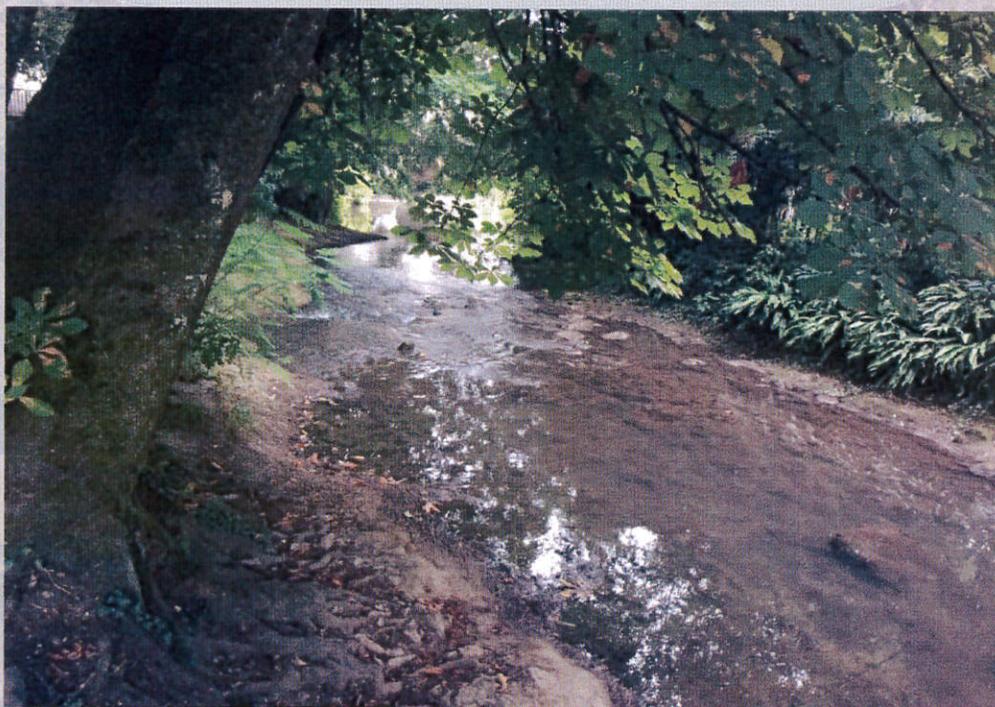
UNE IDÉE DE DEMAIN ...



... et qui se mêlera aux atelier-vitrines



3^e espace d'intervention **Les berges de la Borrèze**



La Borrèze :

**La reconquérir et renforcer
son rôle d'affluent des
différents espaces de la ville**





Action 10. Aménager un parcours pédestre de détente et découverte le long de son cours

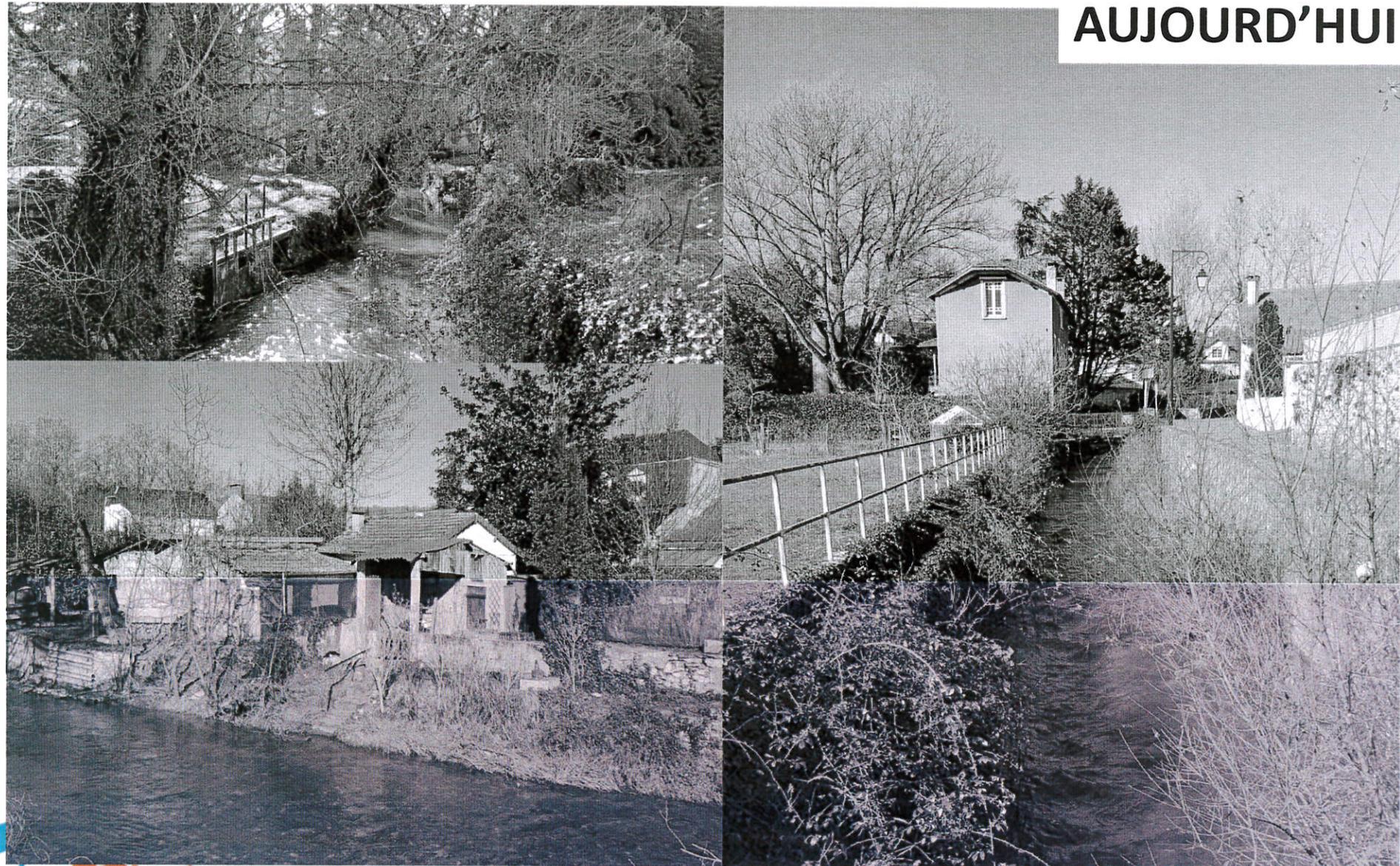
Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces



Action 10. AMÉNAGER UN PARCOURS PÉDESTRE DE DÉTENTE ET DÉCOUVERTE LE LONG DE SON COURS



Action 10. Aménager un parcours pédestre de détente et découverte le long de son cours



Action 10. Aménager un parcours pédestre de détente et découverte le long de son cours

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



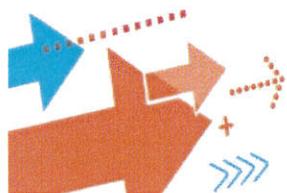
Action 10. Aménager un parcours pédestre de détente et découverte le long de son cours



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 11. CRÉER DES HALTES FAVORISANT L'ACCÈS ET LA MUTUALISATION DES ESPACES



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

3 sites sont concernés

A. La halte multimodale de Barebaste

**B. La halte de l'îlot de verdure
Chanteranne-Delmas**

**C. La halte de la zone de découverte
écologique en rive gauche**



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

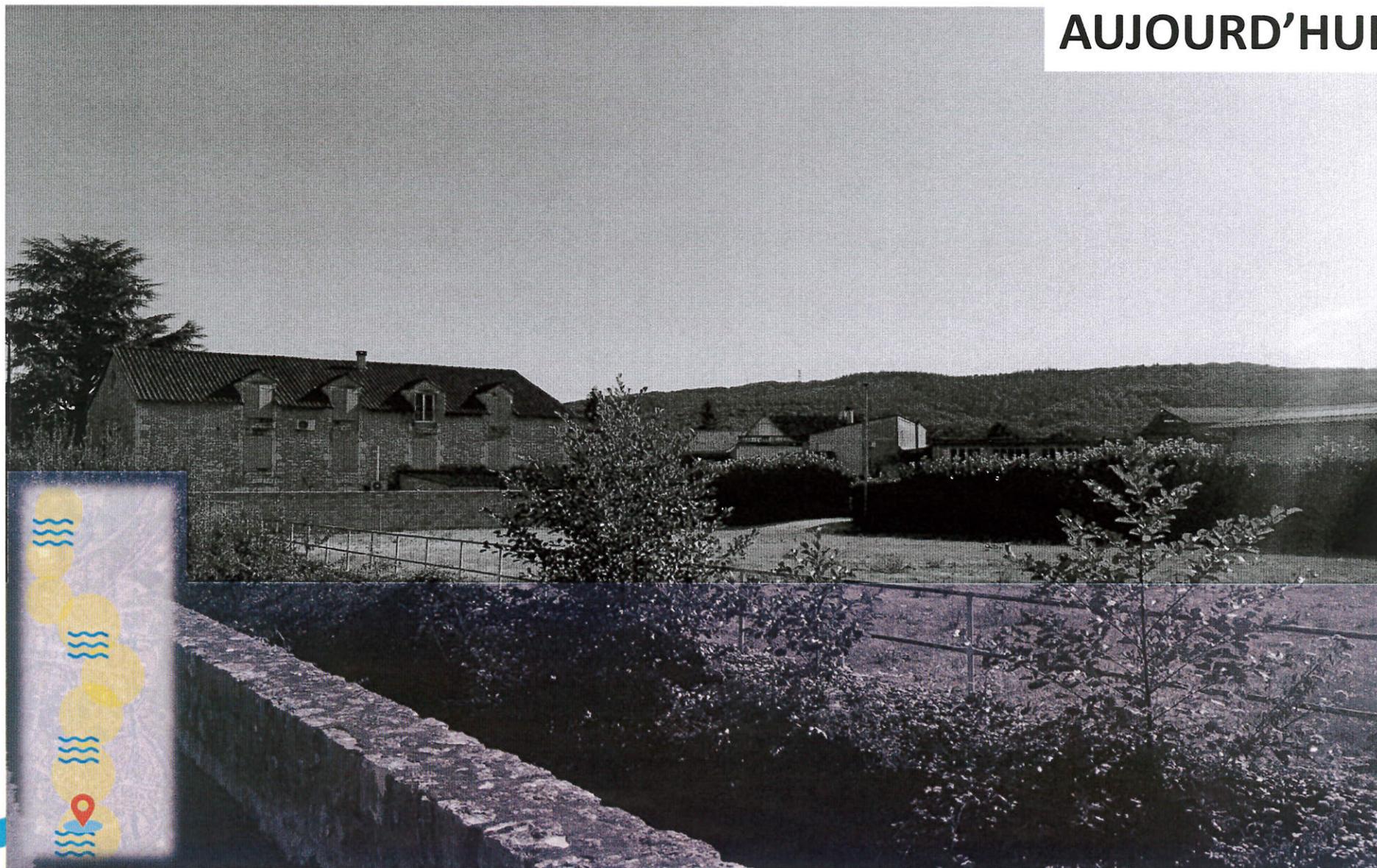
A. La halte multimodale de Barebaste

un espace voué au
stationnement au bénéfice de
tous



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

AUJOURD'HUI



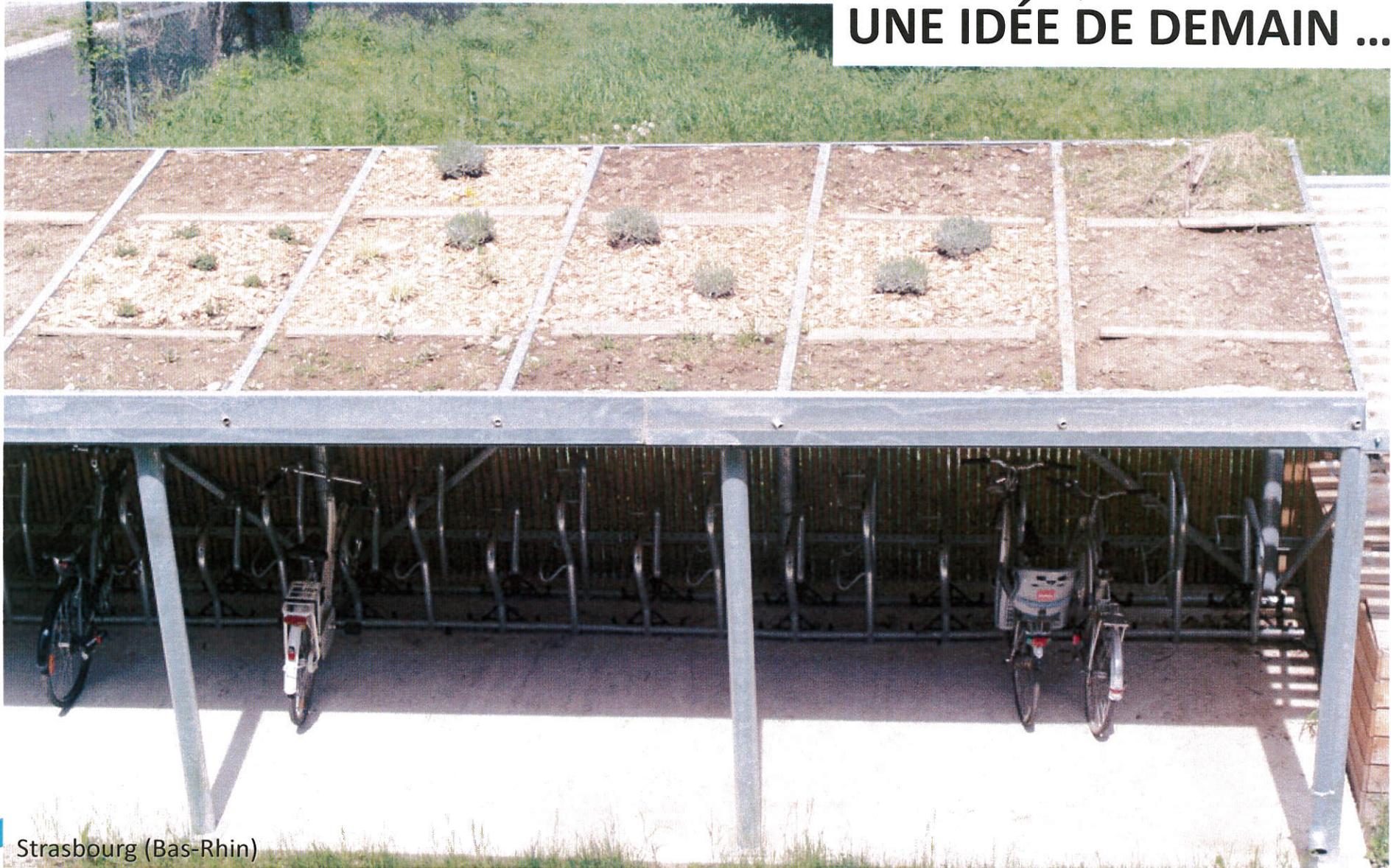
Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Strasbourg (Bas-Rhin)

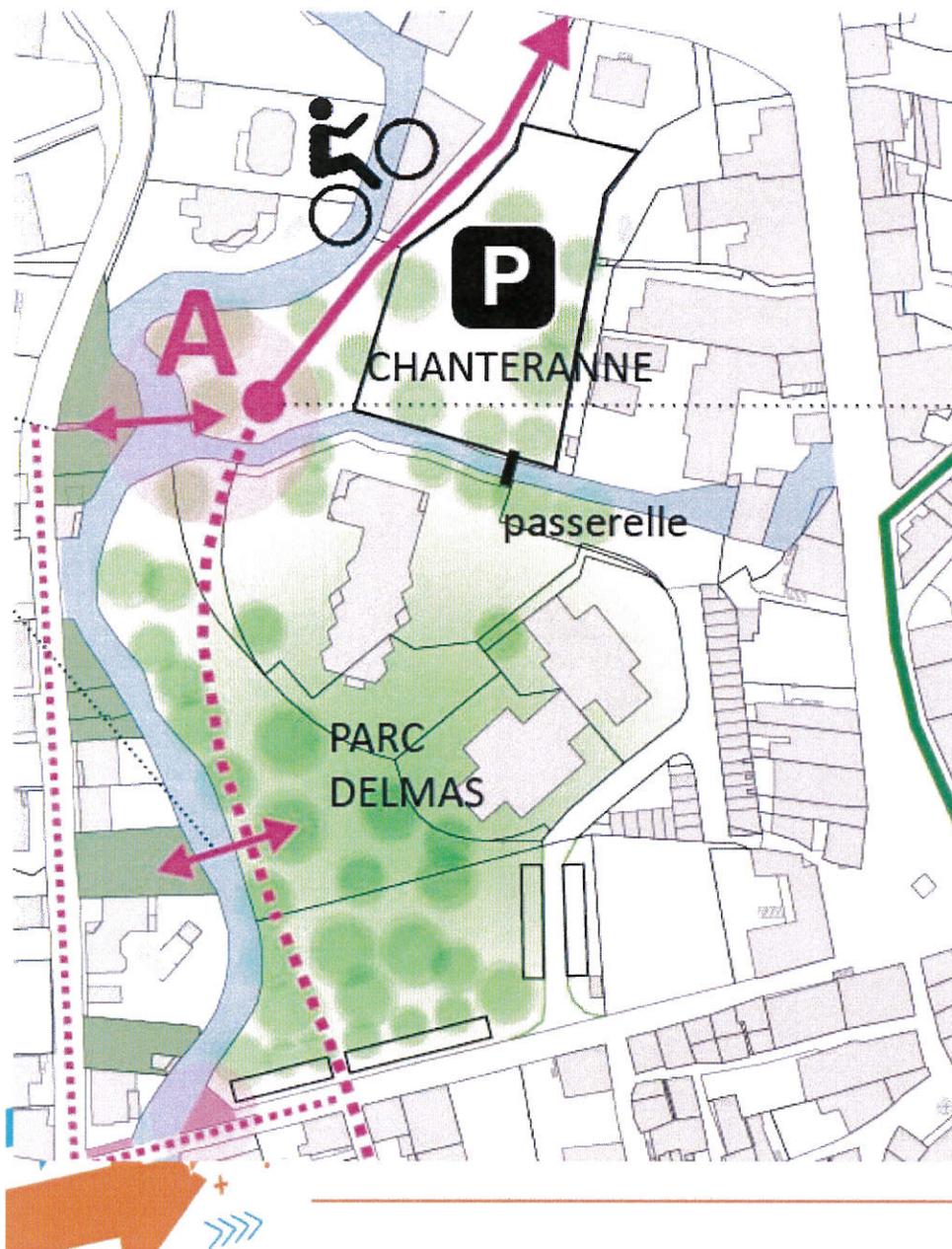
Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Gruissan (Aude)

Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces



B. La halte de l'îlot de verdure Chanteranne-Delmas

création d'un espace de stationnement au bénéfice de tous associé à une vaste zone destinée à l'éveil des sens

Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

AUJOURD'HUI



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

AUJOURD'HUI



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces

C. La halte de la zone de découverte écologique en rive gauche



Action 11. Créer des haltes favorisant l'accès et la mutualisation des espaces



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



3

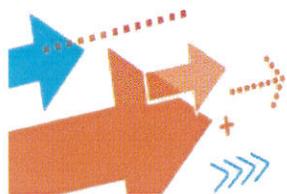
Quelles modalités pour la mise en œuvre du plan d'actions ?



Un calendrier de réalisation soutenu et en cohérence avec les dynamiques actuelles

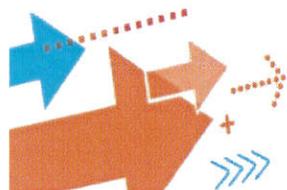


Deux actions d'actualité à pérenniser



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

Action 13. ... commerciale



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

7 mesures retenues

- 2 déjà lancées (**Dès à présent**)
- 5 restant à être enclenchées (**Demain**)



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

DÈS À PRÉSENT

2 mesures



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



1. Mesure incitative d'embellissement du centre-ville de Souillac avec l'aide pour les ravalements de façade et la rénovation des vitrines commerciales ou artisanales



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

HIER



AUJOURD'HUI



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

Détails du dispositif **communal**

- Public éligible : **propriétaire**
- Secteurs éligibles : **centre-ville (+ centre ancien) et axes d'entrées de ville**
- Surface maximum éligible : **125 m²**
- Montant de l'aide :
 - 30 € / m²** si bénéficiaire d'aucune aide
 - 15 € / m²** si déjà bénéficiaire d'une aide



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



2. Mesure coercitive de lutte contre l'habitat indigne dans le centre-ville de Souillac avec la mise en place du **Permis de louer**

Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

LA PROCÉDURE EN BREF

- Dépôt de la demande d'autorisation préalable de mise en location
- Remise d'un récépissé ne valant pas autorisation
- Visite de contrôle
- Décision



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

DEMAIN

5 nouvelles mesures

Dès l'approbation du **PLUi-H**

(Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat)



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

Objectif 1 - RENDRE L'ANCIEN ATTRACTIF

Objectif 2 - REDYNAMISER LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Objectif 3 - ADAPTER L'OFFRE ET RÉPONDRE À LA DEMANDE

Objectif 4 - MIEUX PENSER LES MODES D'HABITER



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

Objectif 1 - RENDRE L'ANCIEN ATTRACTIF

3. Accompagnement pour la **réhabilitation/rénovation de logements dans le centre-ville** avec recherche d'espaces d'agrément extérieurs
4. Garantie d'emprunt de CAUVALDOR pour les **organismes bailleurs sociaux investissant dans le parc existant, social, et privé**



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



UNE IDÉE DE DEMAIN ...



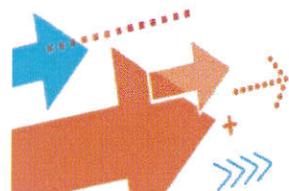
QUEL AVENIR POUR SOUILLAC ?



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière

Objectif 2 - REDYNAMISER LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

5. Actions incitatives et coercitives de lutte contre la vacance



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



Objectif 3 - ADAPTER L'OFFRE ET RÉPONDRE À LA DEMANDE

6. Garantie d'emprunt de CAUVALDOR pour les organismes bailleurs sociaux portant des projets de logements sociaux



Action 12. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... immobilière



Objectif 4 - MIEUX PENSER LES MODES D'HABITER

7. Appel à projets intercommunal sur habitat innovant



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

4 mesures retenues

- **3** déjà lancées (**Dès à présent**)
- **1** restant à être enclenchée (**Demain**)



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

DÈS À PRÉSENT

3 mesures



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

1. Accompagnement de l'ARTICOMM dans la mise en œuvre d'animations commerciales



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

- 2. Soutien des entreprises** souillagaises dans leurs projets et objectifs économiques
- 3. Susciter l'intérêt des porteurs de projets**, puis les accompagner dans leur implantation au sein de la commune



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

Objectif 1 - SUSCITER L'INTERÊT



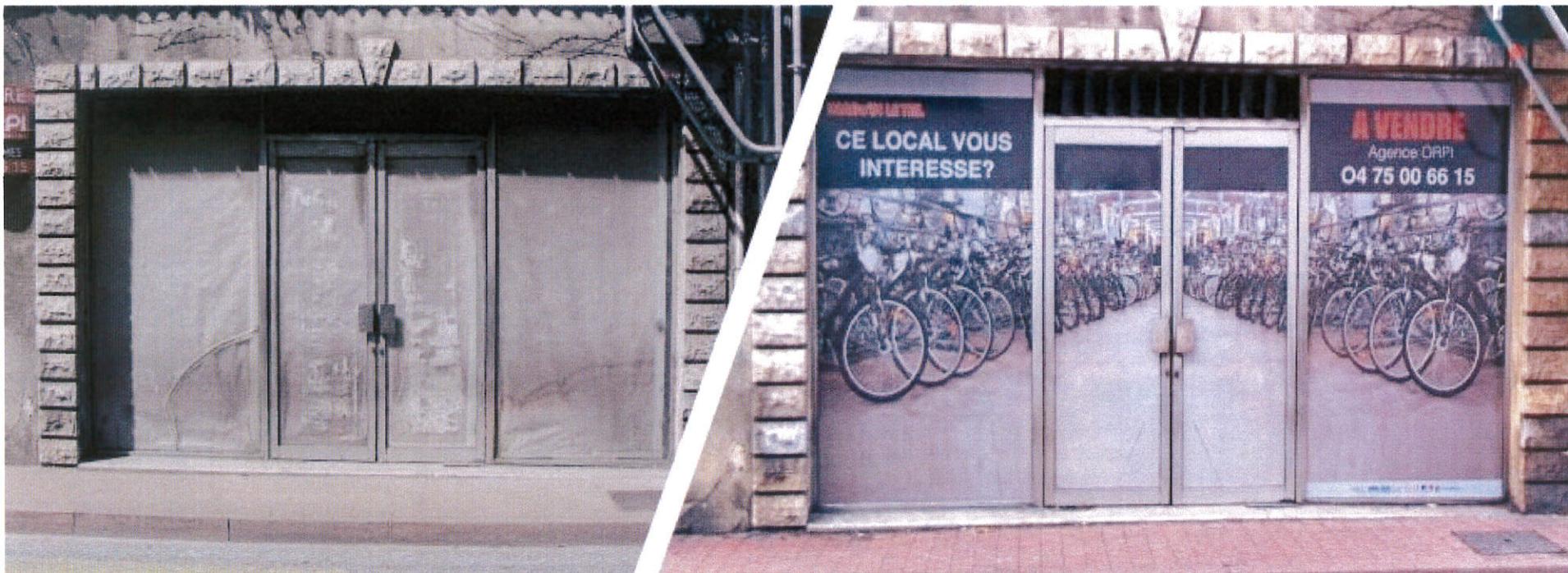
Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale



AUJOURD'HUI



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale

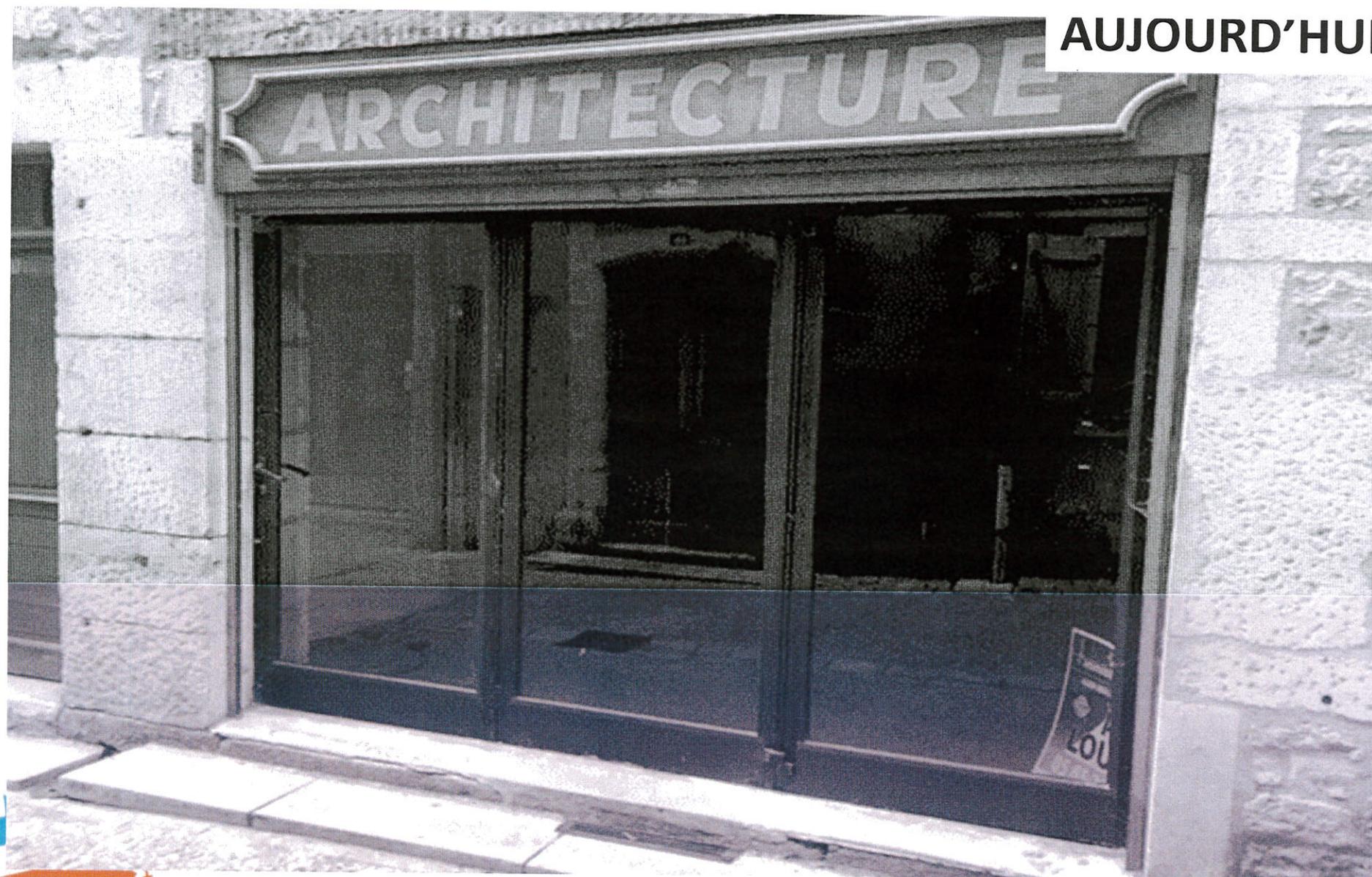


Objectif 1 - SUSCITER L'INTERÊT

4. Déploiement de trompe-l'œil sur les vitrines des commerces vacants



Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale



AUJOURD'HUI

Action 13. Reconquérir le centre-ville et son centre ancien pour une nouvelle dynamique ... commerciale



Puis des projets et
mesures à rapidement
mettre en œuvre ...



DÈS 2020



Dès 2020

La végétalisation de la Rue de la Halle

Action 9. Projet D

La Maîtrise d'œuvre pour les opérations de requalification d'espaces publics dans le centre-ville

Action 7. Projet C

Action 8. Projet A

Action 9. Projet A et C

L'Opération de Revitalisation de Territoire ...



Dès 2020

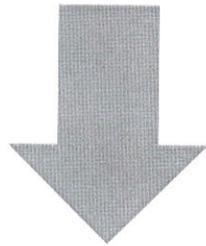
L'Opération de Revitalisation de Territoire

- C'est un nouvel outil ...
- créé par l'Etat fin 2018 ...
- et permettant aux territoires de mettre en œuvre un projet de revitalisation.

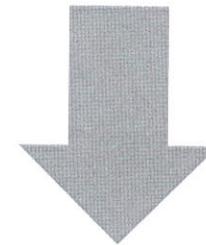


Dès 2020

L'Opération de Revitalisation de Territoire



La **bonification des subventions** accordées aux collectivités



Un **dispositif d'aides aux particuliers** pour de l'investissement locatif avec travaux :

**Le dispositif
Denormandie**



Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Qu'est-ce que c'est ?

Une nouvelle aide fiscale
à la rénovation et à la
location



Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Pour qui ?

Les propriétaires bailleurs



Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Pour quoi ?



Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Quels avantages ?

Réduction d'impôt calculée sur la totalité de l'opération



6 ans : - 12%



9 ans : - 18%



12 ans : - 21%

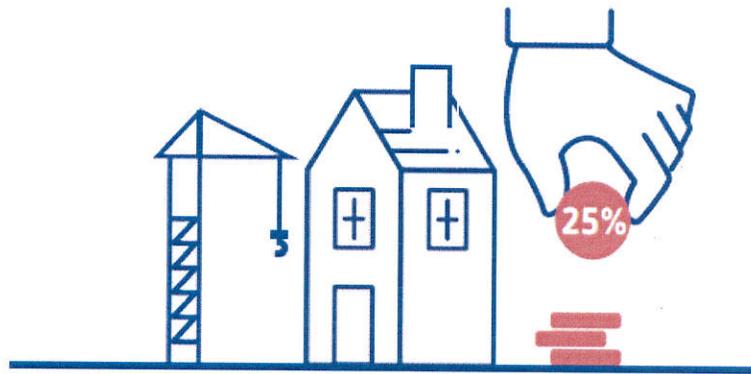


Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Quelles conditions ?

► 1



Les travaux doivent représenter
25 % du coût total de l'opération.
Soit, pour l'achat d'un logement

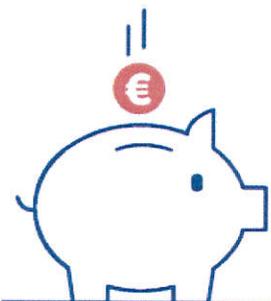


Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Quelles conditions ?

▶ 2



Le plafond des dépenses pris en charge est de **300 000 euros**

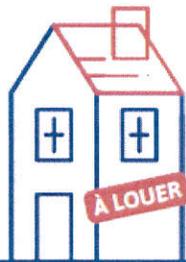


Dès 2020

Le dispositif Denormandie

Quelles conditions ?

▶ 3

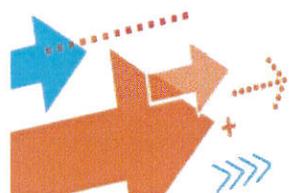


Les loyers pratiqués sont plafonnés pour mettre sur le marché une offre de logements abordables





DÈS 2021 ... DES CHANTIERS À VENIR



Dès 2021 ... des chantiers à venir

- ❑ Dans le **centre ancien**
- ❑ Le long des **berges de la Dordogne et de la Borrèze**
- ❑ Dans le centre-ville de par la réception des premières **opérations de requalification d'espaces publics**



... avec un soutien
financier à toutes les
échelles et pour
différents bénéficiaires



POUR LES COLLECTIVITÉS



Pour les collectivités



UNION EUROPEENNE

- ❑ **Subventions aux collectivités** pour la rénovation / réhabilitation de logements et aménagement des espaces publics (FEDER, FSE).



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

- ❑ **Subventions, dotations aux collectivités** pour la rénovation / réhabilitation de logements et aménagement des espaces publics (DETER, DSIL, etc.).



BANQUE des
TERRITOIRES



- ❑ **Offre de prêt** pour la revitalisation des centres-villes à destination des **collectivités et des opérateurs de droit privé** (« Prêt Action cœur de ville »).



Pour les collectivités



- Expertise et animation auprès des collectivités.



- Maîtrise d'Ouvrage** des opérations ou de l'acquisition de volumes commerciaux ou artisanaux sur saisine des collectivités.
- Commercialisation et gestion** locative des surfaces restaurées.



Pour les collectivités



- ❑ **Portage des acquisitions foncières et opérations immobilières** pour le compte des collectivités de nature à faciliter l'aménagement en vue du développement de l'offre de logements, d'activités économiques, etc.



- ❑ **Subventions aux collectivités** pour la rénovation / réhabilitation bâtiments publics, pour les aménagements d'espaces publics et la création d'équipements publics.



- ❑ **Subventions aux collectivités** sur les aménagement d'espaces publics, les créations d'équipements publics, etc. (FAST).



POUR LES PRIVÉS



Pour les particuliers



- ❑ Dispositifs d'aides fiscales à destination des privés pour de l'investissement locatif avec travaux.



- ❑ Dispositifs d'aides à destination des propriétaires privés pour la rénovation / réhabilitation de leurs logements.



- ❑ Dispositifs d'aides à destination des propriétaires privés pour la rénovation / réhabilitation du parc de logements locatifs privés ou sociaux, etc.



- ❑ Dispositifs d'aides à destination des petites entreprises.

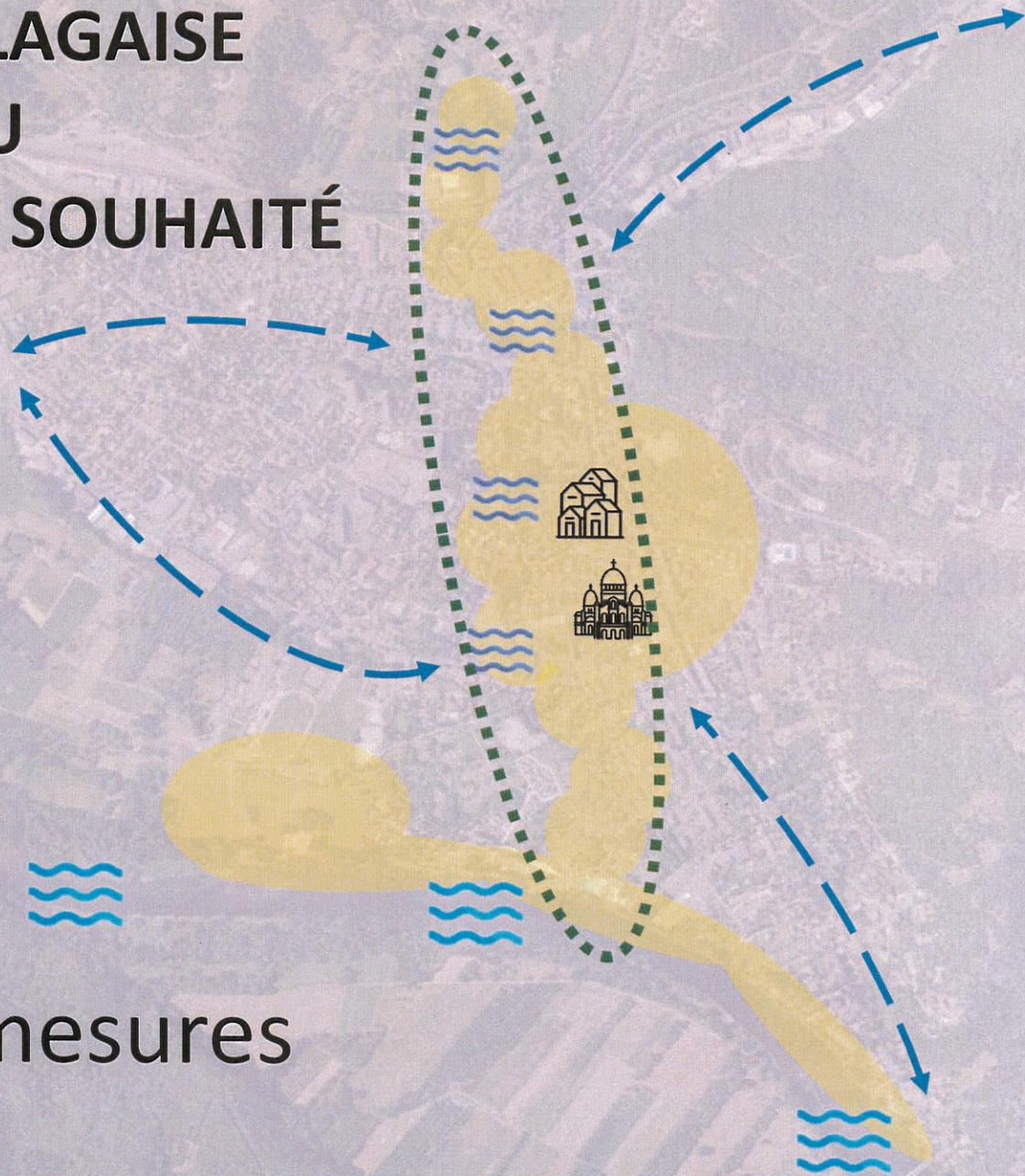


L'IDENTITÉ SOUILLAGAISE COMME SOCLE DU DEVELOPPEMENT SOUHAITÉ

3 espaces
d'intervention

13 actions

30 projets et mesures





LA REDYNAMISATION DE SOUILLAC

Merci de votre attention

