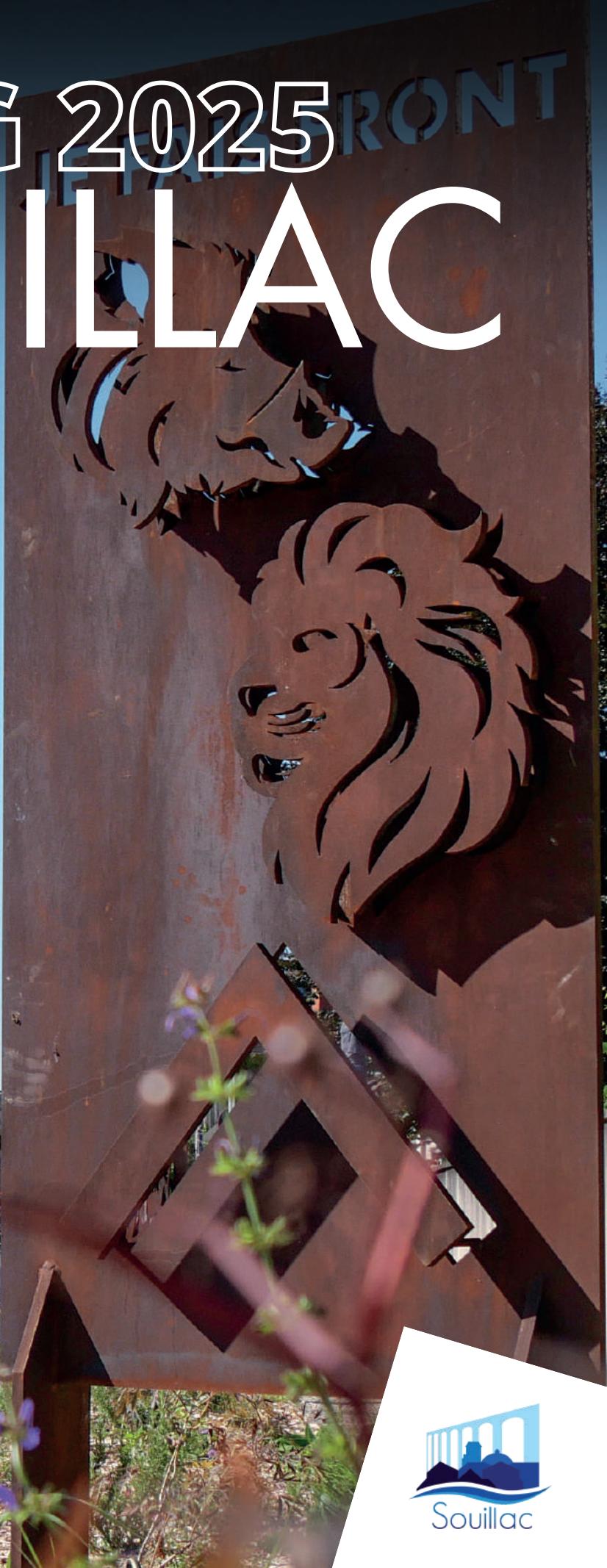


MAG 2025 SOUILLAC



Votre centre E.Leclerc de Souillac vous souhaite ses

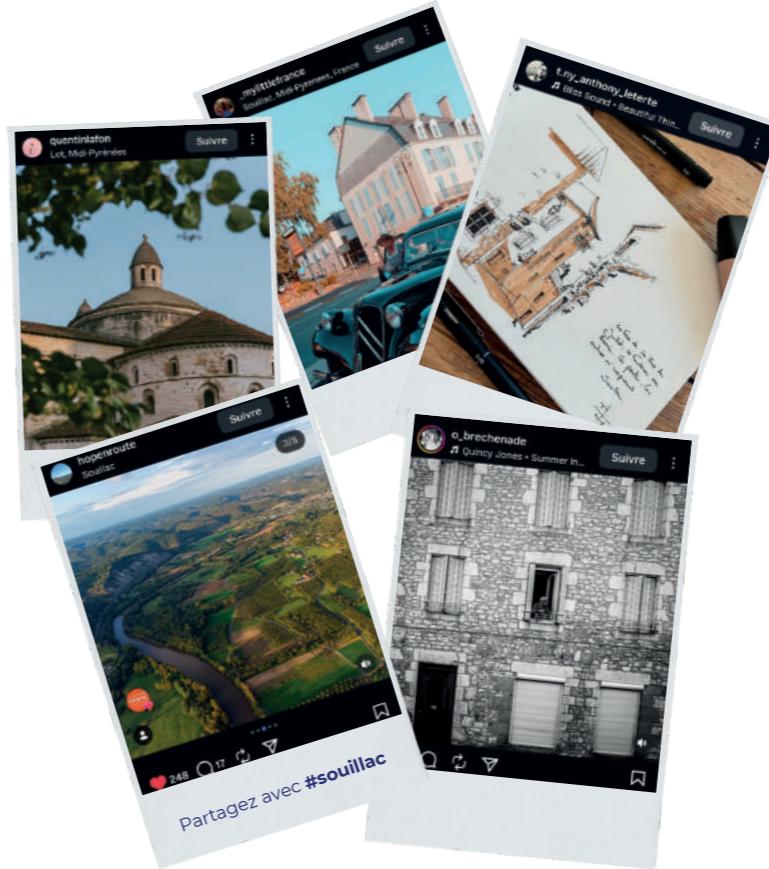
Meilleurs Vœux



Souillac

Des animations pour tous, des sourires pour chacun

Éditorial	Page 5
Une année de travaux	Page 7
Transitions	Page 15
Démographie - Habitat - Économie	Page 15
Jeunesse - Éducation	Page 19
Solidarités	Page 20
Culture	Page 23
Vie de la commune	Page 27
Finances	Page 30



Partageons vos plus
beaux moments
Suivez-nous, likez,
partagez, commentez

Ville de Souillac - www.souillac.fr





**DU PRODUCTEUR
À L'ASSIETTE**

Ouvert du LUNDI au DIMANCHE
12H00 - 13H45 / 19H00 - 20H45



64, boulevard Louis Jean Malvy
46200 SOUILLAC
05 65 32 59 98
www.laromatesouillac.com
Groupe possible

KANDY

Vous simplifier la vie !



05 65 41 69 02
Ouvert tous les jours
73 av. de Sarlat **SOUILLAC**



Cédric LAFON COUVERTURE ZINGUERIE



386, Bellemire
46200 LACAVE
06 45 18 99 07

Inspection de toitures • Installation de toitures • Réparation de toitures
Installation de velux • Installation de gouttières
Nettoyage de gouttières • Pose de ventilations de grenier



DÉLICES Express

Tabac - Restaurant



75, avenue de Sarlat - 46200 SOUILLAC
Tél. 05 65 32 07 01



TotalEnergies
38 av. du Général de Gaulle
46200 SOUILLAC

- Station essence + GNR • Lavage extérieur véhicule
- Aspirateur + gonfleur pneu • Produits entretien véhicule
- Distribution automatique 24h24 (boisson chaude ou froide)

Dans le respect des convictions de chacun

M POMPES FUNÈBRES
V MICHEL | **D** BARON



Convoi • Transport de corps avant et après mise en bière
Caveaux et Monuments funéraires
Contrats obsèques • Articles funéraires

05 65 27 11 75

Rond-Point de Bramefond - 46200 SOUILLAC - www.pf-baron.fr



Editorial

Madame, Monsieur,

Comme chaque année, nous vous présentons le MAG de la commune pour l'année 2025. Il présente les grandes lignes de l'action municipale et de la vie de la commune. Une année marquée essentiellement par de nombreux chantiers, lancés, démarrés ou achevés. Une année également marquée par une forte dynamique.

Merci à vous toutes et tous, entreprises, associations et les habitants du territoire pour l'énergie déployée tout au long de l'année qui font de Souillac une ville active, sportive, culturelle et solidaire. Une ville résiliente face à une concurrence féroce entre territoires.

Merci à tous les acteurs des services aux publics, et notamment nos agents municipaux, pour le travail rendu au service de toutes et tous.

J'ai bien évidemment une pensée toute particulière pour celles et ceux qui ont perdu un être cher, un parent, un enfant, un conjoint. Ce sont des moments très difficiles à vivre. Soyez assurés de notre compassion et de notre solidarité.

A l'heure où nous préparons ce magazine, les fêtes de fin d'année ne se sont pas encore déroulées, et notamment le marché de Noël. Inutile de vous rappeler l'importance de la consommation locale. Soutenons nos commerçants et artisans, nos entreprises, ils sont un des maillons essentiels à la qualité de vie du bassin Souillagais.

Merci à tous les annonceurs qui ont permis la réalisation de cette édition.

Je profite de l'occasion pour vous renouveler, au nom de toute l'équipe municipale, tous mes voeux de réussite et de santé, que vos projets soient couronnés de succès.

Gilles Liébus
Maire de Souillac

CRÉDIT AGRICOLE
NORD MIDI-PYRÉNÉES

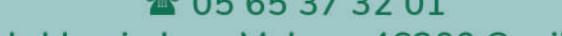
AGENCE DE SOUILLAC

05 65 37 32 01

9 bd Louis Jean Malvy - 46200 Souillac

www.credit-agricole.fr

NOTRE TERRITOIRE VOTRE AVENIR



Sarl DULOUT

BOURZOLLES - 46200 SOUILLAC

05 65 37 85 56 - 06 88 37 16 82

dulout.sarl@gmail.com

A white service van with blue stripes and branding for IMR Electricité. The van features the company logo, contact information (06 67 56 24 19), and a list of services: Électricité Générale, Installation borne recharge véhicule électrique, Installation électroménager, Alarme et domotique, and Motorisation portails.

The image is a promotional graphic for Temporis. At the top is a large, stylized logo with the word "Temporis" in black and red, enclosed in a black rectangular frame. Below the logo is a headline in French: "Votre agence vous accueille dans ses nouveaux locaux !". The middle section shows two photographs: on the left, the exterior of a Temporis office at night, featuring a large glass entrance and a red sign with a white 'T'; on the right, the interior of a modern office space with wooden desks, red chairs, and white walls. At the bottom, there's a call-to-action box containing contact information: "INTERIM - CDD - CDI - FORMATION", the address "34, avenue Gambetta - 46200 SOUILLAC", the phone number "Tél. : 05 65 27 50 00", and the email "E.mail : souillac.accueil@temporis.fr". To the left of the box are social media icons for Facebook and Instagram, and to the right is the website URL "www.temporis.fr". A QR code is also located in the bottom left corner.

UNE ANNÉE DE TRAVAUX

2025 est une année marquante pour les chantiers conduits par la ville.

Des chantiers lancés, des chantiers terminés et des chantiers programmés. Tous ces projets concourent à la restauration de la commune, à notre qualité de vie et à l'avenir de nos enfants.

L'école

L'école élémentaire était un bâtiment vétuste construit avant le bannissement de l'amiante pour lequel la moindre intervention nécessitait de multiples précautions. Chantier emblématique, très fortement soutenu par l'État en trois tranches (70%). La première tranche de travaux, prévue sur deux ans, est terminée. Les enfants de l'école élémentaire sont rentrés dans leurs nouvelles classes à la rentrée des vacances de la toussaint.



Coût des travaux prévisionnels :

Coût du marché : 4 846 128,45€

ÉTAT - DETR :	1 300 000€	27%
ÉTAT - DSIL :	970 852€	20%
ÉTAT - FONDS VERT :	1 079 148€	22%
Région :	50 000€	1%
Autofinancement	1 446 128€	30%

Ce chantier n'a pu être réalisé que grâce à la vente de notre camping municipal qui était depuis de nombreuses années exploité par une entreprise privée par délégation d'un service public (DSP). Le prix de cession du camping s'élève à 2,2 M € (moins 300k € de reprise de matériel à la valeur nette comptable), soit l'équivalent de 63 ans de redevances perçues jusqu'alors au titre de la DSP.

L'Abbatiale Sainte-Marie

Le chantier est enfin ouvert. Après une longue période de discussions entre l'architecte retenu pour la conduite de ce projet et ceux des services des bâtiments de France (État), les travaux ont pu commencer côté cloître.

Il s'agissait dans un premier temps de s'assurer de la solidité de l'édifice (pose de sondes sur les contreforts à l'intérieur de l'église, vérification des soubassements, démontage du demi-étage construit au 19^{ème} siècle par la régie des tabacs, dégagement de la façade). Des fouilles archéologiques sont réalisées en permanence par le service archéologique du département du Lot pendant ces travaux. Le coût des fouilles est inclus dans le plan de financement. Outre le dégagement de la façade de l'abbatiale, côté cloître, un travail de restauration des vitraux est en cours.

Ce chantier ne se terminera pas avant 2030. L'usage cultuel et culturel de l'église sera perturbé en 2026 et 2027. Une pause sera observée pendant les travaux au mois d'août prochain pour permettre la tenue du festival de Rocamadour.

Coûts et financement prévisionnels des travaux :

Chantier : 3 402 652,77€

ÉTAT - DRAC : 56% 1 917 940,00€

Région : 10% 329 436,47€

Département : 14% 487 734,90€

Mission Bern + AAAC* : 17% 569 351,49€

FNAP** + Département : 3% 98 189,91€ fouilles archéologiques

Reste à charge pour la commune 0 €

La convention avec la Fondation du patrimoine et l'association des Amis d'Alain Chastagnol a été renouvelée.

* AAAC : Association des Amis d'Alain Chastagnol (avec la Fondation du Patrimoine)

**FNAP : Fond National pour l'Archéologie Préventive.

L'entrée de ville

L'avenue Charles de Gaulle du rond-point de Blazy jusqu'à l'intersection avec l'avenue Jean Jaurès (souvent appelée avenue de la gare) a été entièrement rénovée. Un chantier en deux temps avec tout d'abord le travail en profondeur sur les réseaux (eaux potable, eaux pluviales, assainissement). Les fuites importantes du réseau ont été traitées.

Puis le traitement des surfaces avec la réfection des trottoirs, des places de stationnement végétalisées, la pose de totems identitaires réalisés par notre artisan Arnaud Bonnin Artbométal, l'éclairage public et l'éclairage des totems.



8

La perception de la commune sur l'axe le plus fréquenté a radicalement changé. Un cadre de vie amélioré et une vision positive pour les visiteurs.

Ce chantier qui a évidemment impacté les commerces situés le long de l'avenue, et provoqué un ralentissement notable de la circulation pendant les 9 mois de travaux est désormais achevé.

À l'heure où nous préparons ce magazine, il ne manque plus qu'à dévoiler la sculpture du rond-point de Blazy, choisie par les Souillacais dans le cadre d'une démarche participative, et commandée auprès d'Arnaud Bonnin Artbométal.



Le parvis de l'office de tourisme

Les platanes qui masquaient l'office de tourisme qui n'est autre que l'arrière de l'ancienne église Saint-Martin (classée Monument Historique depuis 1925), étaient gravement atteints et menaçaient la sécurité publique (risque de chute de branches et/ou des arbres). Ils ont été retirés et des travaux d'aménagement du parvis ont été réalisés en parallèle de ceux de l'entrée de ville. Des plantations (olivier, fleurs et arbustes) ont été implantés. Le fleurissement sera optimal au printemps, voir l'été prochain. Deux bancs remplacent les anciennes places de véhicules. Un stationnement PMR est désormais proposé. Avec sa façade dégagée, l'office est désormais parfaitement visible depuis le boulevard Louis-Jean Malvy. Charge à l'Office de Tourisme de revoir sa signalétique de façade pour améliorer sa visibilité.



9

Financement entrée de ville + parvis

Coût des travaux :	818 715,60€	
Maîtrise d'œuvre :	34 784,33€	
Total chantier :	853 499,53€	
A la charge du département :	197 674,00€ (bande de roulement)	23%
A la charge de la commune :	655 825,93€	

	Base éligible	Subvention	
Etat - DETR : Base éligible	477 880,00€	191 152,00€	22%
Région Occitanie :	252 186,00€	50 437,00€	6%
Département du Lot :	417 639,00€	83 528,00€	10%
Agence de l'eau :	334 881,19€	167 443,60€	20%
Total subventions demandées :	492 560,60€	58%	
Reste à charge de la commune :		163 265,33€	19%

Réseaux entrée de ville

Eau potable :	382 577,22€
Eaux usées :	58 283,19€
Eaux pluviales :	149 158,72€
Total :	590 019,13€
Agence de l'eau :	151 777,00€
Département (Fast) :	47 925,00€
Subventions demandées :	199 722,00€
Autofinancement :	390 297,13€

City-stade de la plaine des jeux

Un nouvel équipement pour la pratique du sport complètera l'ensemble des installations du complexe sportif de la plaine des jeux.

Coût du chantier : 106 923€

Région Occitanie	12 000€	11%
Département du Lot :	32 469€	30%
Cauvaldor – Fonds de concours :	40 728€	38%
Autofinancement :	21 725€	20%



Éclairages publics

Dans le cadre de la rénovation des équipements municipaux, et suite à la convention signée avec la FDEL46 – Territoire d'énergie, les luminaires anciens de plusieurs sections de route ont été remplacés par des luminaires LED beaucoup moins énergivores. Un meilleur éclairage, pour une meilleure performance énergétique et des économies budgétaires à venir.

Bourzolles, avenue de Toulouse, La Forge, les Granges Vieilles et les Cuisines, avenue Charles de Gaulle, route de Martel, rue de Denny, Postes Foirail et avenue de Toulouse.

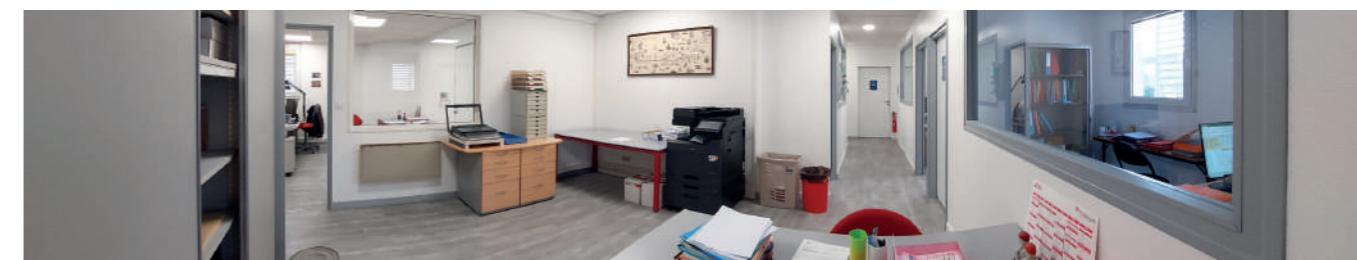
La FDEL participe fortement au financement de ces travaux.

Coût des chantiers :	231 098,98€
Prise en charge FDEL :	170 688,98€
Coût pour la commune :	60 410€
	74%
	26%



Extension de la mairie

Les travaux de rénovation de l'ancienne perception acquise par la mairie ont été achevés. Ce sont plusieurs services administratifs qui se sont donc installés rue Paul Chambert : Service de l'eau et de l'assainissement, Urbanisme, Élections, Comptabilité, Ressources humaines. Des bureaux nouveaux nécessaires pour un meilleur service aux habitants, et une qualité de travail pour les agents optimisée. Les travaux ont été réalisés en régie, c'est-à-dire exécutés par nos agents techniques. Le local d'habitation attenant à ce bâtiment a été loué.



Le service de l'État-civil est maintenu à l'hôtel de ville, avenue de Sarlat, tout comme la direction générale des services, nécessairement proche des élus. L'accueil des usagers se fait toujours avenue de Sarlat aux horaires habituels.

La fontaine de la place des toiles

Les travaux de restauration de l'unique fontaine de la commune située place des toiles ont été achevés pendant le 1^{er} semestre 2025. Une nouvelle opération de sauvegarde de notre patrimoine.

Cauvaldor a participé à hauteur de 3 000€ sachant que la restauration a coûté un peu plus de 25 000 €.



Réseaux eaux et assainissement

Les schémas directeurs commandés par la commune sont désormais terminés. Le conseil municipal l'a acté dans sa séance du mois de novembre. Outre une connaissance précise de la situation, ils vont permettre d'orienter les travaux de rénovation et les investissements à prévoir pour remplacer les canalisations défectueuses ou trop anciennes.



Le crématorium

Le 1^{er} crématorium du Lot est en cours de construction sur la zone de Bramefond. Le chantier est porté par le délégataire du service public.



12

Le réseau de chaleur

Ce chantier porté par le SYDED du Lot avance. Le permis de construire a été validé en juin 2025. Le SYDED doit d'abord sécuriser ses financements avant de démarrer le chantier.

L'Abbaye

Le projet de transformation de l'Abbaye en logements par la société Histoire et Patrimoine (rattachée au groupe COGEDIM) est toujours d'actualité. Les travaux ne peuvent pas commencer tant que ceux de la restauration de la façade de l'Abbatiale côté cloître ne seront pas achevés. Le permis de construire a été déposé et validé.



Le plan guide

Réalisé avec le concours d'architectes urbanistes, la réalisation d'un plan guide à 10 ans (2025-2035) est un outil qui permet de mieux structurer l'action municipale au cours des années à venir. Il a pour objectif de répondre aux enjeux du 21^{ème} siècle de notre commune :

- Servir les habitants présents
- Attirer de nouvelles populations
- Attirer de nouveaux acteurs économiques

Le coût de l'étude est pris en charge pour partie par la banque des territoires.

13

TRANSITIONS

Loupchat Construction
Tilliry - 46600 MARTEL

TOUS TRAVAUX DE MAÇONNERIE GÉNÉRALE
Neuf & restauration

TERRASSEMENT - PISCINE - ASSAINISSEMENT - PLACOPLÂTRE
ISOLATION - RAVALEMENT - JOINTOIEMENT DE FAÇADES

 **05 65 37 41 16**
 **06 10 35 92 23**
louphat-construction@wanadoo.fr
www.louphat-construction.com



Menuiserie • Agencement • Charpente
Ouverture extérieure (Bois/Alu/PVC) • Placo



Chemin des Marjaudes
46200 SOUILLAC
05 65 37 07 49
06 47 90 95 38
theocharmes@gmail.com

www.menuiserie-charpente-charmes.fr

@com QUERCY

L'ASSOCIÉ DE VOS AMBITIONS

Expertise Comptable

05 65 37 89 63

34 bd Louis Jean MALVY
46200 SOUILLAC
www.acomaudit.com

RÉSIDENCE AGORA
Résidence services seniors à Souillac



Animations hebdomadaires (atelier mémoire, gymnastique douce)

Repas cuisinés sur place par le personnel de la résidence

Repas ouverts aux seniors extérieurs à la résidence

CONFORT SÉCURITÉ CONVIVIALITÉ

Libérez-vous des contraintes du quotidien



05 65 37 04 04 • agoragestion@orange.fr
Parc Delmas • 1, rue de la Borie • 46200 SOUILLAC
www.residence-agora.com

Ets PICOULET



SANITAIRE
CHAUFFAGE
CLIMATISATION
SOLAIRE THERMIQUE
POMPE A CHALEUR
ENERGIE BOIS
PHOTOVOLTAIQUE
RAMONAGE ET ENTRETIEN
ADOUCISSEUR







46200 SAINT-SOZY
05 65 32 25 93
contact@ets-picoulet.fr



Votre taxi de proximité
ABC TAXI 46

Commune de rattachement : Pinsac
ADS n°1

NOS SERVICES :

- Transfert gare/aéroport
- Déplacement personnel
- Déplacement professionnel
- Toutes distances
- 7J/7 - 24H/24

07.45.19.19.32
www.abctaxi46.com
contact@abctaxi46.com
Siège social : Souillac



Le changement climatique, qu'on le veuille ou non est bien là avec des épisodes caniculaires désormais récurrents, une chute de la biodiversité, la nécessaire recherche de la sobriété et de l'indépendance énergétique, le développement des mobilités douces quand cela est possible.

Produire de l'énergie, c'est ce que nous faisons avec la halle photovoltaïque, c'est aussi ce que nous allons démarrer sur le toit du nouvel ensemble scolaire.

La sobriété, nous la recherchons ; qu'il s'agisse du remplacement des lampes des éclairages publics par des matériaux moins énergivores. C'est ce que nous allons faire à l'école avec des bâtiments moins voraces. L'indépendance énergétique, nous y contribuerons avec la construction du réseau de chaleur bois. Il substituera le bois déchet local aux énergies fossiles et évitera ainsi l'émission de 2 700 tonnes de CO2 par an. Nos bâtiments publics et HLM feront de substantielles économies, les riverains qui se connecteront aussi.

Quant aux mobilités douces, la plage des zones piétonnes en centre-ville est étendue. Le développement du partage de la route entre automobiles, vélos et piétons était nécessaire. À l'installation de feux récompense à proximité du stade G. Pivaudran, s'ajoutent des signalisations nouvelles de partage des voies. Elles totalisent plus de 8 km de voies partagées entre voitures, vélos et piétons. Les traverses de Souillac, à raison des 10 000 véhicules et 700 camions par jour en moyenne ne permettent pas de créer des voies vélos spécifiques sur ces routes trop fréquentées. La traversée du centre ancien, des berges, des chemins est préférable pour échapper le plus vite possible aux flux.



Des attaches vélos ont été installés dans le centre ancien et d'autres quartiers. Les places de stationnement de l'entrée de ville ont été créées sur un sol désimperméabilisé, évitant les eaux de ruissellement. Mises bout à bout ces actions nous permettent d'avancer dans les multiples directions du développement durable, en minimisant leur coût pour les Souillagais.

DÉMOGRAPHIE - HABITAT - ÉCONOMIE

Démographie

La population de Souillac est stabilisée aux alentours de 3 220 habitants depuis trois ans, mettant fin à près de 30 ans d'érosion constante.

Les perspectives de croissance démographique sont positives en raison des politiques d'attractivité et de l'habitat menées depuis 2020.

Habitat

Les 13 lots du hameau de l'arbre rond ont été vendus. Les premières maisons construites sont maintenant habitées, d'autres sont encore en construction. Autant de nouveaux habitants pour Souillac.



La commune poursuit son accompagnement financier des propriétaires et propriétaires bailleurs qui effectuent un ravalement de leurs façades dans le secteur ORT. Cet accompagnement est désormais abondé par Cauvaldor qui se substitue à la Région Occitanie. Ce sont +/- 5 dossiers qui sont accompagnés chaque année pour une enveloppe d'aide d'environ 20 000 € annuelle.

La réhabilitation des logements reste l'affaire de leurs propriétaires, notamment dans le centre ancien. Malheureusement, les indivisions successoriales rendent parfois la tâche compliquée pour les particuliers. Deux immeubles de la rue du pont sont en cours de restauration par un propriétaire privé. Plusieurs bâtiments ont vu leur toiture entièrement restaurée. Toutes ces initiatives vont dans le bon sens : celui de la réhabilitation d'une commune où il fait bon vivre.

Dans le cadre de la loi restreignant l'artificialisation des terres et suite à l'établissement du PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme avec volet Habitat) voté par le conseil communautaire de Cauvaldor en 2025, la commune de Souillac a vu sa surface constructible diminuer drastiquement. De 113 hectares constructibles, nous sommes passés à 13 hectares.

La commune paye cher la non-construction d'habitat sur des zones constructibles depuis plusieurs dizaines d'années. Il a donc fallu déclasser certaines zones constructibles.

Pour maîtriser sa politique de l'habitat, la commune a acheté des terrains constructibles pour environ 10 hectares. Ces surfaces supposeront des aménagements futurs, capables d'accueillir des populations nouvelles.

Le projet de transformation de l'Abbaye en logements est aussi susceptible de nous apporter des populations nouvelles.

Économie

La compétence économique est en principe transférée à Cauvaldor depuis la mise en place de cette institution, avec l'appui de Cauvaldex, l'agence économique du territoire de Cauvaldor. Il n'en reste pas moins que le 1^{er} interlocuteur auprès de qui se tournent les investisseurs privés, reste le maire de Souillac.

Nous pouvons nous réjouir de ce phénomène, et tous les investisseurs privés ont été accueillis dans un esprit constructif, où la commune joue un rôle de facilitateur et de soutien.

Hôtels, crématorium, commerces, investisseurs et apporteurs de projets sont accueillis. Pourquoi ? Parce que Souillac est une commune résiliente, parce qu'il existe un marché qui dépasse largement celui de la seule commune et de son bassin de vie. La zone de chalandise Souillagaise représente plus de 40 000 personnes aujourd'hui. Il en résulte des chiffres d'affaires de certains commerces très largement supérieurs à ceux d'une commune de même taille. Les 10 000 véhicules jours qui traversent la ville en moyenne n'en sont qu'un exemple, et il n'est pas étonnant de voir des porteurs de projets s'intéresser à notre commune, qui présente, par ailleurs, des fonctions importantes de centralité (services au public).

Avec près de 120 commerces, artisans et PME nous avons à Souillac 1 commerce ou artisan ou PME pour 27 habitants, soit la 3^{ème} position dans le Lot après Gourdon et Gramat. Un chiffre globalement stable depuis 2 ans.

Il convient de saluer le travail réalisé par l'Articomm du pays de Souillac, que la municipalité soutient par ailleurs, pour la dynamique de ses commerçants et artisans et donc de la prescription positive de la commune.

Les nouveaux commerçants :

- Maison Borrèze – Hôtel restaurant
- Le Presk'Ile - Restaurant
- Presta Service
- Cordonnerie de Souillac
- Banana Barber Shop

Des marchés en progression

Le marché de Noël 2024 a été un franc succès. À l'heure où nous préparons ce bulletin celui de l'année 2025 n'a pas encore eu lieu. Mais il a été décidé de l'étendre sur deux journées entières. Un travail réfléchi en commun : Articomm et Ville de Souillac, avec le soutien de plusieurs associations.



Le salon du jeu proposé à la mi-janvier au Palais des Congrès a connu une fréquentation supérieure à celle de l'an passé.



JEUNESSE - ÉDUCATION

Le marché primé aux truffes : La 3^{ème} édition s'est déroulée début février. Un marché correct avec des prix au kilo plutôt stables. Un marché gourmand autour du Beffroi Saint-Martin qui a attiré plusieurs centaines de visiteurs avec des dégustations sur place et des produits à emporter. La météo était plus favorable que l'an passé.



Primavera : Après un retour remarqué l'an passé, la deuxième édition a été gâchée par une météo très pluvieuse. Cela n'a pas empêché les commerçants présents de travailler.

Marché du dimanche : Une troisième année marquée par une très forte fréquentation de juin à fin août. Complémentaire du marché hebdomadaire, il génère des flux sur la commune très importants au point que la fréquentation de l'exposition présentée dans le Beffroi Saint-Martin était plus importante le dimanche matin que le vendredi matin.

Marché des producteurs de pays : Tous les mercredis de juillet août, le marché a connu une fréquentation similaire à celle de l'an passé.



Marchés gourmands : Un en juillet et un en août, les producteurs de pays associés à la municipalité ont proposé un moment gourmand et musical devant l'abbatiale Sainte-Marie. Une fréquentation équivalente à celle de l'an passé.



École

Un chantier majeur, structurant et porteur d'avenir pour notre commune. Notre jeunesse mérite mieux que des écoles vétustes. Il a fallu moins de deux années pour réunir les financements. L'État et l'Éducation nationale ont été à nos côtés pour réussir là où d'autres avaient renoncé. Parce que nous avons aussi défendu les valeurs du vivre ensemble, et que nous avons refusé la fatalité, celle de voir des dizaines d'enfants aller dans les écoles de Lachapelle-Auzac et de Brive.

Comme évoqué précédemment, le chantier du regroupement des écoles maternelle et élémentaire a mobilisé nos élus et agents : suivis de chantier, équipement des classes, réunions de concertation, relations avec les directrices des écoles, des enseignants, du personnel municipal, des responsables de l'éducation nationale (DASEN + Inspecteurs académiques) et des parents d'élèves.

La première tranche de travaux est désormais terminée, les élèves de l'école élémentaire sont entrés dans leurs nouvelles classes à l'issue des vacances de la toussaint.

Place à la seconde phase du chantier avec la construction de la partie maternelle et le centre de loisirs ALSH. Si les délais sont respectés, les enfants de la maternelle entreront dans leur nouvelle école en septembre 2026.

Une votation participative a été organisée permettant aux élèves de l'école élémentaire de choisir la sonnerie. C'est la musique du film « Pirates des Caraïbes » qui l'a nettement emporté avec 50% des votes devant celles du « Roi Lion » et « Harry Potter ».

Devenir de la maternelle

La Maternelle sera regroupée avec l'école élémentaire en septembre 2026. Conformément au plan guide, le devenir des bâtiments de l'avenue de Sarlat fait l'objet d'une étude portée par la banque des territoires.

Effectifs

Ils sont en hausse à la rentrée de septembre 2025, tant pour l'école maternelle qu'élémentaire. Il en est de même du centre de loisirs ALSH « Les cigales » avec une hausse très marquée les mercredis sans compter l'accueil des enfants de la commune voisine de Pinsac.

Une tyrolienne à la plaine des jeux

Une tyrolienne est installée depuis début décembre dans l'espace jeux de la plaine des jeux. Un espace désormais sécurisé avec l'installation au 1^{er} semestre d'une clôture tout autour du site.

Ce sont les enfants de l'école élémentaire, ceux des grandes sections de la maternelle et de l'ALSH (Accueil de Loisirs Sans Hébergement) qui ont choisi ce jeu parmi plusieurs proposés par la mairie. Une façon indirecte de faire comprendre aux enfants le fonctionnement de notre démocratie. Les tout-petits sont aussi gâtés avec l'installation d'un jeu accessible dès l'âge d'un an.



SOLIDARITÉS

Le CIAS

Comme chaque année, nos élus travaillent au sein du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS). Chaque mois, un conseil d'administration se réunit avec l'adoption et le suivi des budgets du CIAS, de nos résidences autonomie et des Ehpad.

Résidence autonomie - Ehpad Baillot

La résidence autonomie dispose de 51 lits. L'Ehpad comprend 63 lits en hébergement permanent et 3 lits en hébergement temporaire. Des travaux démarrés en 2023 se sont poursuivis en 2025 dans le but d'améliorer la qualité de vie des résidents et leur sécurité : aménagement des espaces d'accueil, rénovation de la salle d'animation, suppression des barres de seuil à l'Ehpad pour améliorer l'accessibilité, réfection du système d'eau chaude sanitaire, renouvellement de mobiliers, créations de terrasses et goudronnage.

Amélioration de la qualité de vie des résidents avec la création de commissions en lien avec le droit d'expression des usagers :

- Le conseil de vie sociale se réunit régulièrement en présence des familles et des usagers.
- Commission menus restauration.
- Mise en place de projets d'accompagnement personnalisés.



Des animations tout au long de l'année ouvertes aux non-résidents :

- Récurrentes : carnaval, médiation animale, art-thérapie, socio esthétique, ateliers danse et poterie etc.
- Ponctuelles : art floral, initiation au tir à l'arc, participation à la fête du collège, sorties au festival Ecaussystème, participation aux expositions du festival de jazz avec l'art thérapeute, visite des grottes de Lascaux, rencontre avec le conteur Clément Bouscarel, lecture vivante avec la bibliothèque.

Une ouverture sur l'extérieur de plus en plus marquée :

- Partenariat avec les collégiens du Puy d'Alon récompensés par le prix « Prodiges de la République » pour leur engagement citoyen auprès des personnes âgées qu'ils visitent.
- 2^{ème} prix du Département du Lot à la Résidence Autonomie pour le projet « Génération partagée » menée par l'animatrice sur le thème de la cuisine Quercynoise.
- Partenariat avec le lycée des métiers Quercy-Périgord depuis 2024 « La madeleine de Proust » pour la continuité d'un projet sur 2026 : rencontres entre résidents et lycéens pour évoquer les goûters d'autrefois.

Contact résidence autonomie : ralaresidence@cias-cauvaldor.fr – Tél : 05.65.32.63.95

Contact Ehpad Baillot : maisondebaillot@cias-cauvaldor.fr – Tél : 05.65.37.06.66

Le SSIAD - Service de soins infirmiers à domicile

Il bénéficiait jusqu'en 2024 de 25 places. Très demandé, ce service soutenu par l'Agence Régionale de Santé - ARS - a bénéficié de deux places supplémentaires pour les Souillacais en 2025, soit un total de 27 places.

Bilans de santé avec la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM)

Expérimentée en 2023 à la résidence autonomie de Souillac, cette action a été pérennisée en 2024 et 2025 : 5 permanences pour 44 bénéficiaires en 2024, 6 permanences pour 50 bénéficiaires en 2025. Prévision de 6 permanences en 2026. Ces examens de prévention s'adressent aux personnes de plus de 16 ans assurées au régime général. Il est pris en charge à 100% par la Sécurité sociale sans avance de frais. Priorité est donnée aux personnes éloignées du système de santé et en situation de précarité qui n'ont pas de médecin traitant :

Rendez-vous : ces.cpam-lot@assurance-maladie.fr - Tél : 05.65.20.86.15

La prévention et le soutien aux familles

Plusieurs actions en partenariat avec la mairie ont été menées en parallèle de celles de la maison des aidants :

- Apprendre à nager pour les séniors.
- Atelier vélo pour se remettre à l'activité physique (équilibre, endurance, confiance en soi).
- « Bon été, bons réflexes », une présence sur le marché du 22 août : 50 personnes sont venues, 15 ont bénéficié d'un bilan cardiovasculaire.



La Maison France Services

Ouverte début 2022, la Maison France Services connaît une croissance continue de sa fréquentation :

2022 : 3 786 visites – 2023 : 8 258 – 2024 : 12 833 – 2025 : 12 455 (au 1^{er} octobre).

Trois nouveaux opérateurs ou dispositifs en 2025 :

- L'Urssaf
- UFC Que choisir
- Dispositif Rénovaldor – Aide à l'amélioration de l'habitat.

Un volet CIAS dans les attributions :

La Maison France Services gère

- La distribution des aides d'urgence, bons alimentaires et de chauffage,
- Les aides facultatives (aides au paiement des factures). Une commission composée d'élus de Souillac et de représentants d'associations de solidarité se réunit 1 fois par mois et étudie les dossiers :

En 2024 : 88 dossiers proposés, 65 acceptés, 23 refusés ou ajournés.

En 2025 : Bilan non communiqué à ce jour.

Elle accueille également une conseillère numérique du département avec lequel on peut prendre rendez-vous ; elle anime également des ateliers d'inclusion numérique.

Le Contrat local d'accompagnement à la scolarité - CLAS

Ce dispositif à destination des collégiens est mis en place depuis 2023. Il bénéficie à 15 personnes autour de 3 axes d'intervention : l'accompagnement scolaire avec l'aide aux devoirs, des actions autour de la parentalité et des actions culturelles et ludiques.

Logements

Participation des élus aux commissions d'attribution de logements par les bailleurs sociaux (Lot Habitat & Polygone), une fois par mois.

Permis de louer :

Souillac est la seule commune du territoire à avoir déployé ce dispositif qui a pour but d'améliorer la qualité de l'habitat et permettre aux habitants de vivre dans des logements conformes à la réglementation en vigueur. Les demandes sont faites auprès de la mairie lors de chaque changement de locataire, puis par le Président de Cauvaldor.

En 2024 : 26 demandes En 2025 : 40 demandes (au 1^{er} décembre)

Contact : Mairie de Souillac

Soutien aux associations solidaires et d'insertion basées à Souillac avec l'attribution de financements et la mise à disposition de locaux.

Plans grand froid et canicule

Les personnes isolées et fragiles peuvent s'inscrire sur un registre ouvert à la mairie. Un appel quotidien des personnes inscrites a été assuré par nos élus lors des trois périodes caniculaires de cet été. Ces plans sont déclenchés par la préfecture du Lot.



Repas de Noël et colis de fin d'année

Chaque année, les personnes de 70 ans et plus bénéficient soit d'un colis soit d'un repas convivial et musical proposé par la commune, avec la mise en valeur de nos chefs, qu'ils soient restaurateurs ou traiteurs. Ce sont aussi des chocolats qui sont distribués à nos aînés présents à l'Ehpad.

Octobre rose

Organisée depuis plusieurs années par la mairie avec le soutien de la Ligue contre le cancer, de plusieurs associations, des commerçants et des bénévoles, l'édition 2025 a permis de récolter la somme de 3 310,98 € en faveur de la recherche contre le cancer et du soutien aux malades.



CULTURE

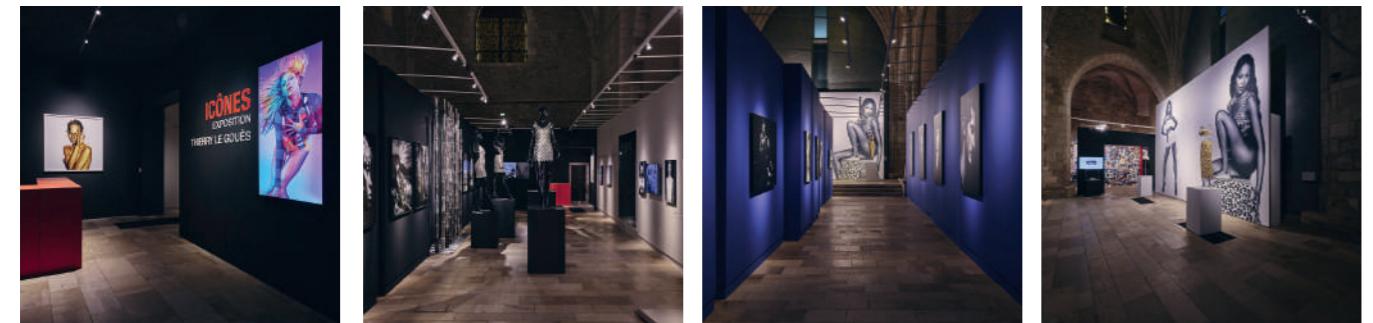
Si Souillac rayonne pour son patrimoine, la ville se distingue aussi pour la qualité des activités culturelles proposées tout au long de l'année, accessible à tous et gratuitement dans la très grande majorité des cas.

L'exposition estivale - Icônes

Consacrée au photographe français Thierry Le Gouès, dont la carrière lui a conféré un statut de classe mondiale, l'exposition qui s'est tenue du 24 avril au 15 septembre a attiré plus de 24 500 visiteurs venus de toute la France métropolitaine et de plusieurs dizaines de pays étrangers des cinq continents.

Une fréquentation en léger retrait par rapport à l'an passé en raison de deux périodes caniculaires pendant les mois de juin et août. L'accueil est toujours aussi enthousiaste et les centaines de commentaires enregistrés sur le livre d'or de l'exposition en témoignent. La scénographie exceptionnelle pour une commune de cette taille, la qualité artistique des photos proposées et la présentation de robes de haute couture signées Jean-Paul Gaultier, Pierre Cardin et Paco Rabanne ont enchanté les visiteurs qu'ils soient Souillagais, voisins ou touristes. La gratuité de l'exposition a été plus qu'appréciée.

Désormais, on vient aussi à Souillac pour ses expositions. Remerciements aux mécènes et partenaires qui ont contribué au succès de cette édition.



Exposition Jacques Rouby

L'exposition consacrée à cet immense artiste Souillagais dont la carrière posthume ne fait que commencer, a suscité un vif intérêt des habitants, qu'ils l'aient connu ou qui l'ont découvert. Elle a réuni plus de 1 500 personnes pendant les mois de février, mars et début avril. Proposée, conçue, installée et tenue par l'équipe municipale en partenariat avec une galerie parisienne.



Exposition Paysages

À l'heure où nous préparons le présent magazine, cette nouvelle exposition est consacrée à six illustrateurs de livres jeunesse. Cette exposition remplace pendant deux mois le traditionnel marché des artisans d'art, absents cette année.

Festival Résurgence - 9^{ème} édition

Comme chaque année, ce festival porté par le service culture de Cauvaldor s'installe au Beffroi Saint-Martin. Une scénographie de très belle facture, des œuvres intéressantes et un public composé à la fois des habitants férus de culture, et des touristes de passage à Souillac. La gratuité était encore au rendez-vous. Crédit photo : Alexis Mestre.



Le Beffroi Saint-Martin

En 2025, ce sont donc 4 expositions qui auront été présentées au cours de l'année. Une salle qui en l'espace de 4 ans se révèle comme étant le 2^{ème} espace muséal le plus visité du Lot avec plus de 30 000 visiteurs par an. C'est aussi un observatoire des flux de visiteurs et un lieu d'échanges intéressant sur la perception de la commune.

Les Festivals

Souillac en Bodéga - Juin 2025

Les cinq associations sportives qui avaient lancé une édition prometteuse en 2024 ont réitéré leur offre en 2025 avec deux jours de festival de musique actuelle et des groupes de renom. Avec un soutien marqué de la commune.



Festival de Jazz - Juillet 2025

La 49^{ème} édition du festival s'est déroulée sans problématique météo cette année. Concert gratuit, grands concerts sur la place Betz et animations musicales dans Souillac. Une fréquentation stable par rapport à l'année précédente. Avec le soutien des équipes techniques de la ville et un soutien financier constant depuis 2020.



Festa Los Bandas - août 2025

Un 10^{ème} anniversaire de l'association et un programme festif renforcé. La fête en rouge et blanc a tenu toutes ses promesses avec une fréquentation en nette augmentation le vendredi. Le festival est tout comme les autres festivals soutenus par la mairie sur le plan technique, logistique, financier et communication.

Festival de musique sacrée de Rocamadour

4 ! C'est le nombre de concerts qui se sont déroulés dans l'Abbatiale Sainte Marie au mois d'août. Une première pour Souillac ; dont le concert de clôture. Plus de 2 000 spectateurs à Souillac. Et une abbatiale qui met en valeur l'excellence musicale des ensembles vocaux et instrumentaux qui s'y sont produits.



Autres manifestations

La commune accueille chaque année une vingtaine de spectacles proposés par : L'équipe municipale, Cauvaldor, le Département sans oublier les interventions du Scénograph (Théâtre de l'Usine) ou de l'Ecaussystème dans le cadre de ses activités tout au long de l'année. Pour les tout-petits jusqu'aux plus grands.

La Bibliothèque

La bibliothèque de Souillac reste l'élément central de l'éducation culturelle pour tous. Des chiffres de fréquentation globalement stables d'une année à l'autre (période post-Covid). Prêts de livres, expositions en permanence, ateliers, club lecture, des animations gratuites tout au long de l'année et pour tous les publics. La bibliothèque est accessible gratuitement aux moins de 18 ans.

Les fonds patrimoniaux s'enrichissent

Par décision du conseil municipal du mois de novembre, la ville de Souillac a accepté la donation de la bibliothèque de Mme Danièle Mazet Delpeuch, 1^{ère} cuisinière à l'Élysée du temps de François Mitterrand, et pionnière du tourisme rural. 1500 livres et revues dont 900 sur la gastronomie française, et du Périgord.

Expression politique

Liste Vivre ensemble à Souillac

L'heure du bilan du maire est venue et il est difficile d'y trouver des sources de satisfaction. Les premières années ne brillent que par l'abandon du projet de la cuisine centrale, un plancher dans le parc Delmas (700 000 €) et des achats compulsifs de bouts de rives de Borrèze.

Il veut vendre l'abbaye 100 000 € pour en faire une résidence de luxe. Il dépense sans compter : 140 000 € d'études, 190 000 € le presbytère, il vide le musée de l'Automate, il se sépare des collections et il expulse les associations. Hélas, ses investisseurs semblent nous avoir abandonné. Encore un mensonge ?

Culture, on perd 400 000 € dans l'expo Joséphine Backer puis 80 000 € en 2 ans.

Il prétend que la maternelle est une passoire énergétique (aucuns devis ne la prouve) pour justifier la construction d'un groupe scolaire. (5 000 000 € de travaux, un crédit sur 32ans, la vente du camping pour épouser la dette et l'absorption de toutes les subventions pour les 6 prochaines années). Alors que la maternelle était bien en état puisqu'elle servira à reloger les associations.

Entrée de ville, 1 250 000 € pour des trottoirs trop hauts et dangereux ; 24000 € rien que pour éclairer les 4 totems en fer rouillé, Au mépris des commerçants du centre-ville il parle maintenant d'y créer une zone commerciale.

Il veut raser les logements de la gendarmerie et des riverains sont menacés d'expulsion. Comme pour les Aubugues, il veut passer en force.

A l'inverse, nous souhaitons que Souillac retrouve un rôle moteur dans la région, comme chef-lieu de canton et étape touristique. Il devient urgent de créer un centre culturel capable d'accueillir : les accueils de loisirs et le soutien scolaire, un lieu pour les ados afin de les éloigner de la rue, des activités pour nos ainés afin de rompre leur isolement, des associations, une radio locale, un journal etc. Nous voulons privilégier les habitants de Souillac.

Trop de besoins demeurent : rues et trottoirs abimés, assainissement, foirail obsolète et palais des congrès inutilisable mais aussi un comité des fêtes, un conseil municipal de jeunes. Il paraît indispensable de revoir les priorités, de permettre aux habitants de s'exprimer afin de construire collectivement l'avenir de la commune. Merci à tout notre personnel municipal pour son engagement et merci à nos associations locales si précieuses.

Vivre ensemble à Souillac vous adresse tous ses vœux de bonheur, santé et réussite pour 2026.

Liste Osons Souillac

Notre mandat arrive à son terme, nous profitons donc de cette nouvelle édition du MAG pour remercier toutes celles et ceux qui nous ont soutenus et encouragés dans notre mission, toutes celles et ceux qui ont participé à la vie de la commune à l'occasion des centaines de manifestations proposées chaque année. Beaucoup a été fait, beaucoup reste à faire, mais nous avons bougé les lignes. Souillac est une petite commune, mais elle peut-être fière de ce qu'elle est, de ses richesses et des valeurs qu'elle porte.

Nos pensées se tournent également vers celles et ceux qui ont perdu un être cher, celles et ceux qui accompagnent un proche en fin de vie ou atteint de pathologies lourdes. Nous avons évidemment une pensée émue au souvenir de notre collègue, Christian Vergne, qui nous a quitté cette année, il s'était beaucoup investi pour la commune pendant près de deux mandats.

Quelles que soient les difficultés, restons positifs, soyons constructifs. Osons !

Nous vous souhaitons une belle et heureuse année 2026.

Les fêtes, les animations

Souillac est une petite ville de fêtes avec de très nombreuses animations proposées par le vivier associatif. Sa capacité à se rassembler lors d'événements marquants est une source de satisfaction et de motivation. Plus de 200 manifestations de tous ordres sur la commune en 2025 (marchés inclus).

- Les fêtes de fin d'année avec un programme important
- Le feu d'artifice du mois de juillet qui rassemble plus de 1 000 personnes
- Le bal des pompiers place Betz
- Les illuminations
- Carnaval
- L'Escape Game
- Le maquillage sur les marchés
- Clôture de saison estivale
- Fête des sports et des associations (avec Cauvaldor)
- Concert des écoles de musique de Souillac sous la halle photovoltaïque

Sans oublier les grands classiques de la commune :

- La Récup'soup et la Gratiferia (SEL de Souillac)
- Le gala de l'école de danse de Souillac
- Les concerts des chorales et des ensembles de l'école de musique de Souillac
- Les puces des couturières
- Les nocturnes Souillagaises (Articomm)
- Le salon et les marchés des auteurs (Festival livresque)
- Le concours hippique (Centre équestre)
- Le tournoi de tennis
- Le tournoi de football des jeunes

- Les tournois du club de billard
- Le gala proposé par le twirling bâton de Souillac
- Les lotos de fin d'année

Liste non exhaustive des activités associatives, soutenues financièrement et/ou matériellement par la commune.



Ce sont aussi toutes les compétitions organisées localement par nos clubs sportifs.



Médailles de la ville

En 2025, plusieurs bénévoles ont été récompensés pour leur action au sein des associations, avec la remise de médailles de la ville.



Devoir de mémoire

Comme chaque année, et encore plus depuis le déclenchement de toutes ces horreurs guerrières en Ukraine, à Gaza, en Afrique, avec le raidissement des relations internationales, ce sont toujours les populations civiles qui payent un lourd tribut. Le devoir de mémoire s'impose à tous. Il nous rappelle les évènements vécus au 20ème siècle, il nous invite à conforter notre esprit de solidarité et de tolérance sans pour autant être naïf.



FINANCES

Des budgets en équilibre

Les budgets de la commune en 2025 ont été votés par le conseil municipal, en équilibre, conformément à la loi.

Des taux d'imposition stables

Les bases d'imposition foncières datent de 1970 et sont surévaluées par rapport à la situation actuelle, les modifications sont du ressort de l'État. Les taux d'imposition communaux sont maintenus au même niveau depuis 2014. Si les impôts augmentent, ils sont le résultat des décisions prises au niveau national (valeurs locatives) ou communautaires (Cauvaldor a augmenté ses taux).

Les premières prévisions de l'atterrissement budgétaire à fin 2025 sont conformes aux budgets. Un excédent de fonctionnement sur le budget principal devrait apparaître, renforçant notre capacité d'autofinancement, ce qui permettra de financer de futurs investissements. Il est la conséquence d'une gestion quotidienne exigeante des engagements de dépense.

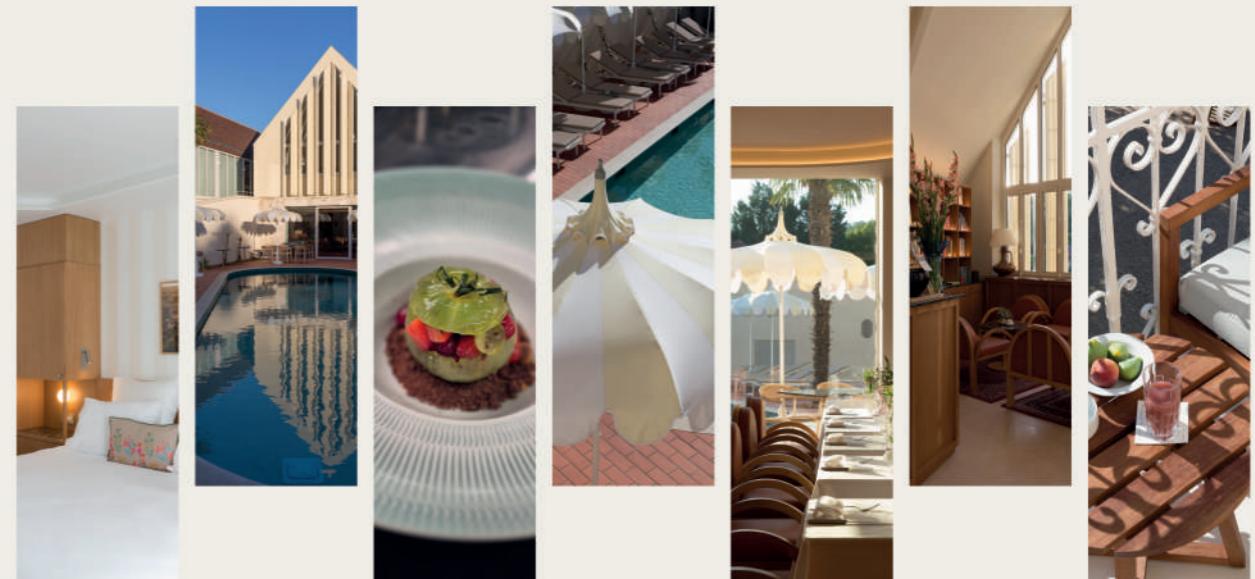
Une attention particulière à la trésorerie

La gestion de la trésorerie est l'objet d'une très grande attention car il faut couvrir les besoins liés au versement tardif des subventions. Il faut aussi financer le décalage lié aux remboursements de TVA auxquels nous pouvons prétendre.

Cela suppose donc un dialogue permanent avec les établissements bancaires, la banque des territoires et la trésorerie de Saint-Céré.



HÔTEL – BAR – RESTAURANT



Découvrez un refuge d'élégance et d'authenticité
Oubliez le temps, laissez place à l'émotion.

maisonborreze.com
05 36 68 01 25



IMOCONSEIL France
Réseau national immobilier



Fabienne et Christian JOSSE

Vous satisfaire sera la plus belle de nos réussites !

☒ NOS VALEURS ☒

PROXIMITÉ - CONNAISSANCE DU TERROIR
ACCOMPAGNEMENT · DISPONIBILITÉ 7J/7

06 70 79 46 32 · 06 73 91 99 80

fabienne.josse@imoconseil.com · christian.josse@imoconseil.com

46200 SOUILLAG

RESTAURANT *du* Golf

RESTAURANT DU GOLF
OUVERT À TOUS
D'AVRIL À OCTOBRE
7J / 7 LE MIDI ET LE SOIR



RÉSERVATION :



LE MAS DEL TEIL 46200
LACHAPELLE-AUZAC
05.65.27.56.02

